

DM 2026-9005

334, Chemin du Lac Louisa Nord

6 466 706

La validation que le Conseil et le CCU doivent faire est à savoir s'il s'agit bien d'une dérogation mineure.

- La demande respecte les objectifs du *Règlement sur le plan d'urbanisme* ;
- L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande une dérogation ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la jouissance par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété ;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique ;
- La dérogation, si elle est accordée, n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général ;
- La dérogation, si elle est accordée, ne porte pas atteinte au bien-être général ;
- Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont été effectués de bonne foi ;
- La dérogation a un caractère mineur.

The validation that the Council and CCU need to do is whether this is indeed a Minor Derogation.

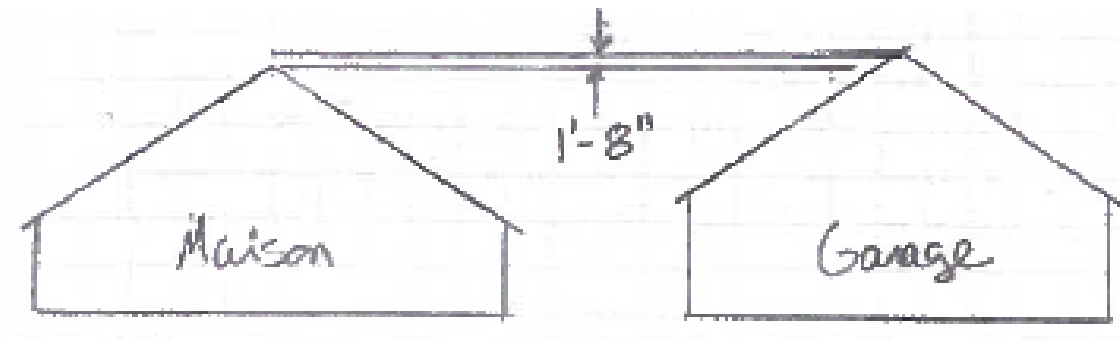
- The application respects the objectives of the *Planning Administration By-Law*;
- Application of the by-law would create serious damages for the applicant;
- The minor exemption does not affect the enjoyment of property rights by the owners of neighbouring buildings;
- The minor exemption does not exacerbate public safety risks;
- The minor exemption does not exacerbate public health risks;
- The minor exemption does not affect the quality of the environment;
- The minor exemption does not affect general well-being;
- If work is in progress or has already been completed, this work was done in good faith;
- The exemption is minor in nature.

Motif de la demande par les propriétaires: / Motive for the request by the owners

Permettre la construction d'un garage résidentiel d'une hauteur supérieure à la maison (bâtiment principal). Les motifs invoqués sont : éviter de modifier fréquemment la position de l'arche de sécurité sur le tracteur, permettre l'installation d'un pont élévateur et permettre d'utiliser les fermes de toit comme atelier d'ébénisterie artisanale.

Allow the construction of a residential garage that is taller than the house (main building). The reasons given are: to avoid having to frequently adjust the position of the safety arch on the tractor, to allow for the installation of a lift, and to allow the use of the roof trusses as a workshop for artisanal woodworking.

	MAISON/	GARAGE	DIFFÉRENCE
HAUTEUR	21' 1"	22' 9"	1' 8"
PENTE DE TOÎT	8/12	7.3/12	



Zonage 2018-007

77. [Superficie et hauteur](#)

À moins d'une indication contraire au présent règlement, dispositions suivantes s'appliquent à la superficie et aux dimensions des constructions, bâtiments et équipements accessoires (la disposition la plus restrictive s'applique) :

4) malgré la hauteur en étage, la hauteur d'une construction, bâtiment et équipement ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal.

Grille V-22

Zoning By-law 2018-007

77. Area and Height

Unless otherwise indicated in this By-Law, the following provisions apply to the size and dimensions of constructions, buildings and accessory equipment (the most restrictive provision applies):

4) Despite the height in storeys, the height of a construction, building and equipment cannot exceed the height of the main building.

Grid V-22