

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 4 mai 2026 à l'Hôtel de Ville, situé au 175, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents : Jason Morrison, maire
Philippe Cyr, conseiller #1
Catherine Spaulding, conseillère #2
Allan Page, conseiller #3
Alex Sandahl, conseiller #4
Robert Houle, conseiller #5
Paul Sauvé, conseiller #6

Les membres présents forment le quorum.

Ouverture de la séance

La séance est ouverte à 19 h 00 par monsieur Jason Morrison, maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, fait fonction de greffière.

Minutes of the regular meeting held May 4th, 2026, at the Town Hall situated at 175 Louisa Road in Wentworth.

Presents are: Jason Morrison, Mayor
Philippe Cyr, Councillor #1
Catherine Spaulding, Councillor #2
Allan Page, Councillor #3
Alex Sandahl, Councillor #4
Robert Houle, Councillor #5
Paul Sauvé, Councillor #6

The members present form the quorum.

Opening of the Sitting

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager, Clerk-Treasurer, is acting as Clerk.

26-05-078 **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 mai 2026**

Il est proposé par le conseiller Allan Page et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 4 mai 2026.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-078 **Adoption of the agenda for the regular meeting of May 4th, 2026**

It is proposed by Councillor Allan Page and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of May 4th, 2026.

Resolution unanimously adopted.

26-05-079 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 avril 2026**

Il est proposé par le conseiller Robert Houle et résolu d'adopter le procès-

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

verbal de la séance ordinaire du 13 avril 2026.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-079 **Adoption of the minutes of the regular meeting of April 13th, 2026**

It is proposed by Councillor Robert Houle and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of April 13th, 2026.

Resolution unanimously adopted.

Urbanisme / Town Planning

26-05-080 **Demande de dérogation mineure 2025-9012**

Propriété: chemin Carrière
Lot numéro: 4 875 434

ATTENDU que la demande vise à permettre la construction d'un garage sur le Lot numéro 4 875 434 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

ATTENDU que cette demande est soumise au Règlement de Zonage 2018-007, article 78 paragraphes 3) et 4);

ATTENDU le dépôt de la majorité des documents soutenant la demande;

ATTENDU que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement de Zonage numéro 2018-007;

ATTENDU que l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande une dérogation;

ATTENDU que si accordé, elle ne porte pas atteinte à la jouissance au droit de propriété voisine;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques de santé publique;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général;

ATTENDU que la dérogation a un caractère mineur;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU

QUE le Conseil accepte conditionnellement la demande 2025-9012 pour permettre la construction d'un garage résidentiel à 3,5 mètres de la ligne avant plutôt que 10 mètres, sauf s'il n'y a pas d'autre possibilité, et à 2,5 mètres de la ligne arrière plutôt que 4,5 mètres.

Résolution adoptée à l'unanimité.

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

26-05-080 **Request for Minor Derogation 2025-9012**

Property : Carrière Road
Lot number : 4 875 434

WHEREAS the request is to allow the construction of a residential garage on the Lot number 4 875 434 of the Cadastre of Quebec, in Wentworth;

WHEREAS this request is subject to Zoning By-Law 2018-007, section 78 paragraphs 3) and 4);

WHEREAS most of the documentations supporting the application have been submitted;

WHEREAS the application meets the objectives and criteria of Zoning By-Law number 2018-007;

WHEREAS the application of the By-Law would create serious prejudice to the applicant;

WHEREAS the Minor Derogation does not affect the enjoyment of property rights by the owners of neighbouring buildings;

WHEREAS it does not increase risk to public safety;

WHEREAS it does not increase risks to public health;

WHEREAS it will not result in increased risks of harm to environmental quality or general well-being;

WHEREAS the Derogation is of a minor nature;

THEREFORE it is proposed by Councillor Paul Sauvé and
RESOLVED

THAT Council conditionally approve application 2025-9012 to allow the construction of a residential garage at 3.5 meters from the front lot line instead of 10 meters, unless there is no other possibility, and at 2.5 meters from the rear lot line instead of 4.5 meters.

Resolution unanimously adopted.

Pour la résolution suivante 26-05-81, le Maire se retire en raison d'un conflit d'intérêts. Le conseiller Paul Sauvé préside la séance.

26-05-081 **Demande de PIIA 2026-9002**

Propriété : 94 chemin Seale
Lot numéro: 4 875 789

ATTENDU la demande de permis de construction 2026-9002 vise le Lot numéro 4 875 789 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

ATTENDU que cette demande vise la construction d'une résidence unifamiliale isolée;

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

ATTENDU le dépôt de tous les documents soutenant la demande;

ATTENDU que lors de l'analyse du dossier, le Comité arrive à la conclusion que la façade a été améliorée, puisqu'il est maintenant facile d'identifier l'entrée principale en façade.

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et
RÉSOLU

QUE le Conseil accepte le PIIA numéro 2026-9002 puisque la demande rencontre la majorité des objectifs et les critères du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2018-013.

Résolution adoptée à la majorité.

Le maire reprend la présidence de la séance.

For the following resolution 26-05-81, the Mayor removes himself due to a conflict of interest. Councillor Paul Sauvé presides over the meeting.

26-05-081 **SLAIP Request 2025-9002**

Property: 94 Seale Road
Lot number: 4 875 789

WHEREAS building permit application 2026-3322 pertains to Lot number 4 875 789 of the Cadastre of Quebec, in Wentworth;

WHEREAS this application concerns the construction of a detached single-family residence;

WHEREAS all documents supporting the application have been submitted;

WHEREAS, upon reviewing the file, the Committee has concluded that the facade was improved and that it is easy to identify the main entrance from on the facade.

THEREFORE it is proposed by Councillor Philippe Cyr and
RESOLVED

THAT that the Council accept SLAIP request 2026-9002, since the application meets most of the objectives and criteria of Site Layout and Architectural Integration Plan (SLAIP) By-Law number 2018-013.

Resolution adopted by the majority.

The Mayor resumes presiding over the meeting.

Pour la résolution suivante 26-05-82, le conseiller Philippe Cyr se retire en raison d'un conflit d'intérêts.

26-05-082 **Demande de dérogation mineure 2026-9005**

Propriété : 334 chemin du Lac Louisa Nord
Lot numéro: 6 466 706

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

ATTENDU que la demande vise à permettre la construction d'un garage plus haut que le bâtiment principal sur le Lot numéro 6 466 706 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

ATTENDU que le Conseil a retourné la dérogation mineure 2026-9005 pour discussion supplémentaire suite au webinaire sur les préjudices sérieux;

ATTENDU que cette demande est soumise au Règlement de Zonage 2018-007, article 77 paragraphe 4;

ATTENDU le dépôt de la majorité des documents soutenant la demande;

ATTENDU que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement de Zonage numéro 2018-007;

ATTENDU que si accordée, elle ne porte pas atteinte à la jouissance au droit de propriété voisine;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques de santé publique;

ATTENDU qu'elle n'a pas pour effet d'aggraver les risques de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général;

ATTENDU que la dérogation a un caractère mineur;

MALGRÉ QUE le CCU a fait l'étude du dossier le 21 avril dernier et recommande au Conseil municipal de refuser la demande 2026-9005, puisque les membres du CCU ne considèrent pas de préjudice sérieux;

ATTENDU que le Conseil, suite à l'étude du dossier, considère que l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande la dérogation;

ATTENDU QUE le Conseil municipal, conformément aux pouvoirs discrétionnaires qui lui sont conférés par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, juge opportun d'accorder la dérogation malgré la recommandation défavorable du CCU;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU

QUE le Conseil accepte la demande 2026-9005 pour la construction d'un garage résidentiel d'une hauteur supérieure à la maison d'un pied et huit pouces (1' 8").

Résolution adoptée à la majorité.

Le conseiller Philippe Cyr revient à la séance.

For the following resolution 26-05-82, Councillor Philippe Cyr removes himself due to a conflict of interest.

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

26-05-082 **Request for Minor Derogation 2026-9005**

Property: 334 Lake Louisa North Road
Lot number : 6 466 706

WHEREAS the request is to allow the construction of a residential garage that is taller than the house regarding Lot number 6 466 706 of the Cadastre of Quebec, in Wentworth;

WHEREAS the Council returned the Minor Derogation 2026-9005 for further discussion following the webinar on serious prejudice;

WHEREAS this application is subject to Zoning By-law 2018-007, Section 77, paragraph 4;

WHEREAS the majority of the supporting documents for the request have been submitted;

WHEREAS the application meets the objectives and criteria of Zoning By-Law number 2018-007;

WHEREAS, if accepted, it does not adversely affect the enjoyment or the property rights of neighboring properties;

WHEREAS it does not increase risk to public safety;

WHEREAS it does not increase risks to public health;

WHEREAS it will not increase risks to environmental quality or general well-being;

WHEREAS the Derogation is of a minor nature;

DESPITE THE FACT that the Planning Advisory Committee (PAC) reviewed the file on April 21st and recommends that the Municipal Council refuses the application 2026-9005, as the PAC members do not consider that a serious prejudice exists;

WHEREAS the Municipal Council, following its review of the file, considers that the application of the By-Law results in a serious prejudice to the applicant;

WHEREAS the Municipal Council, in accordance with the discretionary powers conferred upon it by the Act respecting Land Use Planning and Development, deems it appropriate to grant the Minor Derogation despite the PAC's unfavorable recommendation;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and
RESOLVED

THAT the Municipal Council approve application 2026-9005 for the construction of a residential garage with a height exceeding that of the house by one foot and eight inches (1' 8").

Resolution adopted by the majority.

Councillor Philippe Cyr returns to the meeting.

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

Sécurité publique / Public Security

26-05-083 **Achats et dépenses Service de sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Alex Sandahl et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie tels que présentés au rapport du mois d'avril 2026 au montant de 4 286,30\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-083 **Purchases and Expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Alex Sandahl and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the April 2026 report for a total of \$4,286.30.

Resolution unanimously adopted.

26-05-084 **Adoption du « Règlement numéro 2023-004-01, modifiant le règlement numéro 2023-004 concernant la composition et la régie interne du Comité de Sécurité civile »**

ATTENDU QU'assurer la sûreté, la sécurité et la préparation de la communauté en cas d'urgence est l'une des principales priorités du Conseil municipal;

ATTENDU QUE le Conseil municipal est conscient des effets que les changements climatiques auront sur ses infrastructures et ses citoyens dans l'avenir;

ATTENDU QUE le Conseil municipal voit l'importance de créer et de maintenir un Comité de Sécurité civile dédié à rassembler la communauté pour se sentir en sécurité, soutenu et engagé;

ATTENDU QU'un Avis de motion relatif au présent règlement a été donné à la séance du Conseil tenue le 13 avril 2026;

ATTENDU QU'un Projet de règlement a dûment été déposé à la séance du 13 avril 2026;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU que le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth adopte le « Règlement 2023-004-01, modifiant le règlement numéro 2023-004 concernant la composition et la régie interne du Comité de Sécurité civile ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-084 **Adoption of "By-Law 2023-004-01, modifying By-Law 2023-004 concerning the composition and internal governance of the Civil Security Committee"**

WHEREAS ensuring the community's safety, security and preparedness in an emergency is one of the top priorities of the Municipal Council;

WHEREAS the Municipal Council is aware of the effects that climate change will have on its infrastructures and its citizens in the future;

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

WHEREAS the Municipal Council sees the importance of creating and maintaining a Civil Security Committee dedicated to bringing the community together to feel safe, supported and engaged;

WHEREAS a Notice of Motion regarding the present By-Law was given at the Council meeting held on April 13th , 2026;

WHEREAS a Draft By-Law was deposited at the meeting of April 13th, 2026;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and
RESOLVED that the Council of the Municipality of the Township of Wentworth adopt "By-Law 2023-004-01, modifying By-Law 2023-004 concerning the composition and internal governance of the Civil Security Committee".

Resolution unanimously adopted.

Dépôt du rapport mensuel (avril 2026) du Service de sécurité incendie

Dépôt est fait du rapport mensuel (avril 2026) du Service de sécurité incendie.

Deposit of the Fire Department Monthly Report (April 2026)

The Fire Department Monthly Report (April 2026) is deposited.

Travaux publics / Public Works

26-05-085 **Remplacement d'un ponceau sur le chemin Boyd**

ATTENDU QU'une visite du cours d'eau sans nom dans un fossé sur le chemin Boyd, confirme la nécessité d'effectuer des travaux d'entretien dans ledit cours d'eau afin d'améliorer la libre circulation de l'eau et de minimiser les accumulations d'eau sur le chemin lors de crues;

ATTENDU que la municipalité du Canton de Wentworth a pris connaissance du rapport de visite de terrain de la gestionnaire des cours d'eau de la MRC d'Argenteuil proposant la réalisation de travaux d'entretien dans le cours d'eau;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Robert Houle et
RÉSOLU d'autoriser l'entreprise David Riddell Excavation/Transport à réaliser les travaux au montant de 23 604,15\$ taxes en sus.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-085 **Replacement of a culvert on Boyd Road**

WHEREAS a visit to the unnamed watercourse in a ditch on Boyd Road, confirms the need to carry out maintenance work in the said watercourse in order to improve the free circulation of water and minimize the accumulation of water on the road during floods;

WHEREAS the Municipality of the Township of Wentworth has taken into consideration the field visit report from the MRC of Argenteuil watercourse Manager proposing that maintenance work be carried out on the watercourse;

THEREFORE it is proposed by Councillor Robert Houle and

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

RESOLVED to authorize the contractor David Riddell Excavation/Transport to carry out the work in the amount of 23 604.15\$ plus taxes.

Resolution unanimously adopted.

26-05-086 **Octroi du contrat pour la surveillance qualitative chemin Boyd**

ATTENDU QUE la Municipalité a demandé des prix pour les services d'un laboratoire afin d'effectuer la surveillance qualitative des travaux de réfection d'un ponceau situé sur le chemin Boyd;

ATTENDU QUE les résultats suivants :

<u>Soumissionnaire</u>	<u>Prix</u>
Enviroc	5 886,72\$
Groupe SCP	6 829,71\$
Groupe ABS	Aucune

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et **RÉSOLU** d'octroyer le contrat à la firme Enviroc au montant de 5 886,72\$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-086 **Awarding of the contract for quality control Boyd Road**

WHEREAS the Municipality requested quotes for laboratory services to conduct quality control of the repair work on a culvert located on Boyd Road;

WHEREAS the following results were received:

<u>Bidder</u>	<u>Price</u>
Enviroc	\$5,886.72
Groupe SCP	\$6,829.71
Groupe ABS	None

THEREFORE it is proposed by Councillor Philippe Cyr and **RESOLVED** to award the contract to Enviroc in the amount of \$5,886.72, including taxes.

Resolution unanimously adopted.

26-05-087 **Octroi du contrat pour la surveillance qualitative des chemins Dalesville et Louisa - Appel d'offres 76035-2026-03**

ATTENDU QUE la Municipalité a procédé à un appel d'offres par invitation pour la fourniture de services professionnels pour la surveillance qualitative des travaux de réfection du chemin Dalesville et du chemin Louisa;

ATTENDU QUE l'analyse des appels d'offres par le Comité de sélection le 30 avril 2026 a donné les résultats suivants :

<u>Soumissionnaire</u>	<u>Prix</u>
Enviroc	42 494,76\$

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

Groupe SCPAucune

Groupe ABSAucune

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Allan Page et **RÉSOLU** d’octroyer le contrat à la firme Enviroc au montant de 42 494,76\$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l’unanimité.

26-05-087

Awarding of the contract for quality control Dalesville and Louisa Roads - Tender 76035-2026-03

WHEREAS the Municipality proceeded with a Call for tenders by invitation for the provision of professional services for the quality supervision of repair work on Dalesville Road and Louisa Road;

WHEREAS the Selection Committee’s review of the bids on April 30th, 2026, resulted in the following:

<u>Bidder</u>	<u>Price</u>
Enviroc	\$42,494.76
Groupe SCP	None
Groupe ABS	None

THEREFORE it is proposed by Councilor Allan Page and **RESOLVED** to award the contract to Enviroc in the amount of \$42,494.76, including taxes.

Resolution unanimously adopted.

26-05-088

Octroi du contrat pour la fourniture de services surveillance des travaux - Appel d’offres 76035-2026-02

ATTENDU QUE la Municipalité a procédé à un appel d’offres par invitation pour la fourniture de services professionnels pour la surveillance de travaux pour la réfection du chemin Dalesville et du chemin Louisa;

ATTENDU QUE l’analyse des appels d’offres par le Comité de sélection le 4 mai 2026 a donné les résultats suivants :

<u>Soumissionnaire</u>	<u>Pointage finale</u>	<u>Prix</u>
EFEL	8.24	96 464,03\$
Équipe Laurence	7.08	124 977,83\$
DWB Consulting	6.8	126 357,53\$
Parallel54	6.37	137 071,50\$

EN CONSÉQUENCE il est proposé par la conseillère Catherine Spaulding et **RÉSOLU** d’octroyer le contrat à la firme EFEL Expert conseils au montant de 96 464,03\$ taxes incluses.

Résolution adoptée à l’unanimité.

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

26-05-088 **Awarding of the contract for the supply of surveillance services - Tender 76035-2026-02**

WHEREAS the Municipality proceeded with a Call for tenders by invitation for the provision of professional services to supervise the repair work on Dalesville Road and Louisa Road;

WHEREAS the Selection Committee’s review of the tenders May 4th, 2026, resulted in the following:

<u>Bidder</u>	<u>Final Pointage</u>	<u>Price</u>
EFEL	8.24	\$96,464.03\$
Équipe Laurence	7.08	\$124,977.83\$
DWB Consulting	6.8	\$126,357.53\$
Parallel54	6.37	\$137,071.50\$

THEREFORE it is proposed by Councillor Catherine Spaulding and **RESOLVED** to award the contract to EFEL Experts conseil in the amount of \$96,464.03 including taxes.

Resolution unanimously adopted.

Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration

26-05-089 **Adoption des comptes payables pour le mois de mai 2026**

Il est proposé par le conseiller Alex Sandahl et résolu d'adopter es comptes payables pour le mois de mai 2026.

Résolution adoptée à l’unanimité.

26-05-089 **Adoption of the accounts payable for the month of May 2026**

It is proposed by Councillor Alex Sandahl and resolved to adopt the accounts payables for the month of May 2026.

Resolution unanimously adopted.

26-05-090 **Fédération Canadienne des Municipalités (FCM) - Élection au Conseil d’administration**

CONSIDÉRANT QUE la Fédération Canadienne des Municipalités (FCM) représente les intérêts municipaux dans les enjeux liés aux politiques et aux programmes de compétence fédérale;

CONSIDÉRANT QUE le Conseil d’administration de la FCM se compose d’élus municipaux de collectivités de toutes les régions et de toutes les tailles, de façon à former une large base de soutien et d’assurer à la FCM le prestige requis pour transmettre les messages municipaux au gouvernement fédéral;

CONSIDÉRANT QUE le congrès annuel et salon professionnel de la FCM se tiendra du 4 juin au 7 juin 2026 à Edmonton et que l’assemblée générale annuelle s’y déroulera, suivie de l’élection du Conseil d’administration de la FCM;

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et
RÉSOLU

QUE le Conseil de la Municipalité du Canton de Wentworth appuie l’élection du maire, monsieur Jason Morrison, à titre de membre du Conseil d’administration de la FCM pour la période de deux ans, soit de juin 2026 à juin 2028;

QUE ledit Conseil assume tous les coûts liés à la participation du maire, monsieur Jason Morrison, aux réunions du Conseil d’administration de la FCM.

Résolution adoptée à l’unanimité.

26-05-090 **Federation of Canadian Municipalities (FCM) - Election to Board of Directors**

WHEREAS the Federation of Canadian Municipalities (FCM) represents municipal interests in issues related to policies and programs under federal jurisdiction;

WHEREAS the FCM Board of Directors is made up of elected municipal officials from communities of all regions and sizes, so as to form a broad base of support and ensure that the FCM has the prestige it needs to convey municipal messages to the federal government;

WHEREAS the FCM Annual Conference and Trade Show will be held in Edmonton from June 4th to June 7th, 2026, and that the Annual General Meeting will be held there, followed by the election of the FCM Board of Directors;

THEREFORE, it is proposed by councillor Paul Sauvé and
RESOLVED

THAT the Council of the Municipality of the Township of Wentworth support the election of the Mayor, Mr. Jason Morrison, as a member of the FCM Board of Directors for a two-year period from June 2026 to June 2028;

THAT the said Council assume all costs related to the participation of the Mayor, Mr. Jason Morrison, at the FCM Board of Directors meetings.

Resolution unanimously adopted.

26-05-091 **Adoption du « Règlement numéro 2026-004, relatif aux droits sur les mutations immobilières »**

CONSIDÉRANT QU’en vertu de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1) la Municipalité doit percevoir un droit sur le transfert de tout immeuble situé sur son territoire, calculé en fonction de la base d’imposition établie conformément au deuxième alinéa de l’article 2;

CONSIDÉRANT QU’en vertu de l’article 2 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), une municipalité peut, par règlement, fixer un taux supérieur à celui prévu à cet article, et ce, pour toute tranche de la base d’imposition qui excède 500 000\$;

CONSIDÉRANT QU’en vertu de l’article 20.1 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), une municipalité peut, par

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

règlement, prévoir qu'un droit supplétif au droit de mutation doit lui être payé dans tous les cas où survient le transfert d'un immeuble situé sur son territoire et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 11 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), une municipalité peut, par règlement, prévoir les modalités selon lesquelles un droit de mutation peut aussi être payé en plusieurs versements;

CONSIDÉRANT QU'un Avis de motion du présent règlement a été dûment donné par le conseiller Paul Sauvé lors de la séance ordinaire du Conseil du 9 mars 2026 et que le projet de règlement a été présenté et déposé à cette même séance;

PAR CONSÉQUENT, il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et **RÉSOLU** que la municipalité du Canton de Wentworth adopte le « Règlement 2026-004, relatif aux droits sur les mutations immobilières ».

Résolution adoptée à la majorité.
Le conseiller Robert Houle s'y oppose.

26-05-091 **Adoption of "By-Law number 2026-004, respecting transfer duties on immovable property"**

WHEREAS under the *Act respecting transfer duties on immovables* (CQLR, c. D-15.1), the Municipality must collect a duty on the transfer of any immovable located on its territory, calculated based on the assessment base established in accordance with the second paragraph of section 2;

WHEREAS under section 2 of the *Act respecting transfer duties on immovables* (CQLR, c. D-15.1), a municipality may, by By-Law, set a rate higher than the one provided for in that section, for any portion of the assessment base exceeding \$500,000;

WHEREAS under section 20.1 of the *Act respecting transfer duties on immovables* (CQLR, c. D-15.1), a municipality may, by By-Law, require that an additional duty be paid in all cases where the transfer of an immovable located on its territory occurs and where an exemption deprives it of receiving the transfer duty for that transaction;

WHEREAS under section 11 of the *Act respecting transfer duties on immovables* (CQLR, c. D-15.1), a municipality may, by By-Law, establish the terms under which a transfer duty may be paid in several instalments;

WHEREAS a Notice of Motion for this By-Law was duly given by Councillor Paul Sauvé at the regular Council meeting of March 9th, 2026, and the Draft By-Law was presented and deposited at that same meeting;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and **RESOLVED** that the Municipality of the Township of Wentworth adopt "By-Law number 2026-004, respecting transfer duties on immovable property".

Resolution adopted by the majority.
Councillor Robert Houle is against.

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

26-05-092 **Adoption du « Règlement numéro 2026-008, décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 290 000,00\$ (parapluie) »**

ATTENDU que la Municipalité désire se prévaloir du pouvoir prévu au deuxième alinéa de l'article 1063 du *Code municipal du Québec* et, ainsi, adopter un règlement d'emprunt de type parapluie;

ATTENDU que des dépenses en immobilisations pour les travaux de voirie sont nécessaires;

ATTENDU que l'Avis de motion a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 13 avril 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Allan Page et
RÉSOLU d'adopter le « Règlement numéro 2026-008, décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 1 290 000,00\$ (parapluie) ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-092 **Adoption of "Borrowing By-Law number 2026-008 authorizing capital expenditures and a \$1,290,000.00 loan (umbrella)"**

WHEREAS the Municipality wishes to exercise the authority provided for in the second paragraph of section 1063 of the Municipal Code of Québec and, accordingly, adopt an umbrella Borrowing By-Law;

WHEREAS capital expenditures for roadwork are necessary;

WHEREAS a Notice of Motion was duly given at the Council meeting held on April 13th, 2026, and the Draft By-Law was deposited at that same meeting;

THEREFORE it is proposed by Councillor Allan Page and
RESOLVED to adopt "By-Law number 2026-008, authorizing capital expenditures and a \$1,290,000.00 loan (umbrella)".

Resolution unanimously adopted.

Environnement / Environment

26-05-093 **Débloquer le modèle financier « PACE » pour les municipalités du Québec**

CONSIDÉRANT que le Québec s'est doté de cibles énergétiques et climatiques qui obligent à l'action immédiate, tout secteur confondu;

CONSIDÉRANT que les enjeux climatiques et les réponses à y apporter obligent à innover et à sortir des sentiers battus pour relever les défis inhérents;

CONSIDÉRANT que l'écosystème à la fois financier et technique œuvrant à l'échelle de la transition écologique et écoénergétique résidentielle au Québec est aujourd'hui structuré, opérationnel et prêt à une mise à l'échelle importante;

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

CONSIDÉRANT que les responsabilités des municipalités sont devenues aussi nombreuses que complexes, en particulier en ce qui a trait aux transitions énergétique et écologique, toutes deux bousculées par les enjeux climatiques;

CONSIDÉRANT que les moyens financiers des municipalités du Québec ne leur permettent pas d'agir auprès de leurs citoyens à la mesure de leurs responsabilités ni de leur volonté;

CONSIDÉRANT qu'un nombre croissant de propriétaires résidentiels sont dépourvus de solution de financement adaptée pour protéger leur propriété des aléas climatiques et/ou pour améliorer la qualité énergétique de leur habitation en regard des enjeux énergétiques vécus au Québec et largement précisés par Hydro-Québec;

CONSIDÉRANT l'ensemble des travaux effectués par la société civile, dont ceux de l'Association québécoise pour la maîtrise de l'énergie, et aujourd'hui d'Écohabitation, pour étudier, documenter, tester et aujourd'hui déployer le modèle PACE suivant une approche gagnante-gagnante pour le plein bénéfice des municipalités et de leurs citoyens;

CONSIDÉRANT les résultats dépassant toutes attentes du modèle PACE, alors appelé FIME, implanté dans les municipalités pilotes que sont Varennes, Plessisville et Verchères, en 2016 et 2017;

CONSIDÉRANT que le modèle PACE est déjà en œuvre au Québec dans plusieurs municipalités relativement au repositionnement des fosses septiques problématiques en lien avec l'enjeu d'eutrophisation des lacs (lacs bleu-vert), et suivant un cheminement légal précisé par le ministère des affaires municipales du Québec en 2015¹;

CONSIDÉRANT que le gouvernement fédéral a reconnu ce modèle financier en 2020 comme pertinent et potentiellement puissant, et y a investi 600 M\$ via la Fédération canadienne des municipalités (FCM) et son Fonds municipal vert (FMV), pour permettre son déploiement dans les provinces du Canada et **CONSIDÉRANT** que le Québec n'a pas offert la possibilité de bénéficier de cet argent pour des raisons de nature réglementaire malgré les avis juridiques prouvant le contraire;

CONSIDÉRANT qu'Écohabitation a déposé en août 2024 une demande de financement auprès de la FCM permettant d'investir 15M\$ dans des municipalités québécoises leur permettant d'émettre des prêts de type PACE visant la décarbonation, l'amélioration de l'efficacité énergétique et l'adaptation au changement climatique du secteur résidentiel, le tout afin de pouvoir tester à plus grande échelle pour une durée de 4 ans le modèle PACE et un modèle d'accompagnement neutre et objectif, une demande approuvée par la FCM en décembre 2024 mais qui nécessite une approbation du MAMH;

CONSIDÉRANT que Monsieur le conseiller Robert Houle a présenté le projet que supporte le Caucus écologique aux membres du comité consultatif en environnement (CCE)

CONSIDÉRANT que le CCE confirme la pertinence qu'il est avantageux d'obtenir du financement et des subventions pour de tel projet;

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Robert Houle et
RÉSOLU

QUE le Conseil municipal du Canton de Wenworth demande au Ministère des Affaires municipales et de l’Habitation (MAMH) de :

- **Reconnaître** que tous travaux de rénovation sur les habitations visant une décarbonation, une amélioration de l’efficacité énergétique, et/ou des travaux d’adaptation aux changements climatiques en cours sont des travaux de nature environnementale;
- **Reconnaître** que les municipalités ont compétence en matière de soutien à leurs citoyens en tout ce qui a trait à la lutte et à l’adaptation aux changements climatiques;
- **Reconnaître** que le modèle PACE est conforme au droit municipal québécois et ainsi d’autoriser toutes municipalités du Québec à préparer et déposer une demande de règlement d’emprunt visant à se doter d’un capital suffisant pour pouvoir émettre des prêts PACE à leurs citoyens et ainsi atteindre leurs cibles énergétiques et climatiques.

QUE le Comité consultatif en environnement (CCE) recommande au Conseil d’adopter la résolution produite par le *Caucus écologiste municipal*, de *transmettre ladite résolution au Caucus écologiste, à la MRC d’Argenteuil et au député* d’Argenteuil.

Résolution adoptée à l’unanimité.

26-05-093 **Unlock the "PACE" financial model for municipalities in Quebec**

WHEREAS Québec has established energy and climate targets that require immediate action across all sectors;

WHEREAS climate issues and the responses required to address them demand innovation and thinking outside the box to meet the inherent challenges;

WHEREAS the financial and technical ecosystem working toward the ecological and energy-efficient residential transition in Quebec is now structured, operational, and ready for significant scaling up;

WHEREAS the responsibilities of Québec municipalities have become both increasingly numerous and complex, particularly with regard to the energy and ecological transitions, both of which are being disrupted by climate issues;

WHEREAS the financial resources available to Québec municipalities do not allow them to assist them to the extent required by their responsibilities or their intentions;

WHEREAS a growing number of residential property owners lack access to appropriate financing solutions to protect their properties from climate-related risks and/or to improve the energy efficiency of their homes in response to the energy challenges faced in Québec, as widely documented by Hydro-Québec;

WHEREAS extensive work has been carried out by civil society, including by the Québec Association for Energy Efficiency (AQME) and now by *Écohabitation*, to study, document, test, and now implement deploy the PACE

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

model using a win-win approach for the full benefit of municipalities and their citizens;

WHEREAS the PACE model—then known as FIME—produced results that exceeded all expectations when implemented in the pilot municipalities of Varennes, Plessisville, and Verchères in 2016 and 2017;

WHEREAS the PACE model is already being implemented in Québec in several municipalities for the relocation of problematic septic systems in connection with the issue of lake eutrophication (blue-green algae), and in accordance with a legal framework established by Quebec Ministry of Municipal Affairs in 2015;

WHEREAS the federal government recognized this financial model in 2020 as relevant and potentially powerful, and invested \$600 million through the Federation of Canadian Municipalities (FCM) and its Green Municipal Fund (GMF) to support its deployment across Canadian provinces, and whereas Québec has not allowed access to these funds for regulatory reasons despite legal opinions proving otherwise;

WHEREAS *Écohabitation* submitted a funding application to the FCM in August 2024 seeking to invest \$15 million in Quebec municipalities to enable the issuance of PACE-style loans aimed at decarbonization, energy efficiency improvements, and climate change adaptation in the residential sector, in order to test the PACE model and a neutral, objective support model on a larger scale over a four-year period—an application approved by the FCM in December 2024 but requiring approval from the Ministry of Municipal Affairs and Housing (MAMH);

WHEREAS Councillor Robert Houle presented the project supported by the Environmental Caucus to the members of the Environmental Consulting Committee (ECC);

WHEREAS the ECC confirms the relevance of securing funding and grants for such a project;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Robert Houle and
RESOLVED

THAT the Municipal Council of the Township of Wentworth ask the Ministry of Municipal Affairs and Housing (MAMH) to:

- **Recognize** that all ongoing residential renovation work aimed at decarbonization, improving energy efficiency, and/or adapting to climate change is environmental in nature;
- **Recognize** that municipalities have jurisdiction to support their citizens in all matters related to climate change mitigation and adaptation;
- **Recognize** that the PACE model complies with Quebec municipal law and, therefore authorize all Quebec municipalities to prepare and submit borrowing by-law applications in order to obtain sufficient capital to issue PACE loans to their citizens and thereby achieve their energy and climate targets.

THAT the Environmental Consulting Committee (ECC) recommend that the Council adopt the resolution drafted by the Municipal Green Caucus, and

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

forward said resolution to the Green Caucus, the MRC of Argenteuil, and the Member of the National Assembly for Argenteuil.

Resolution unanimously adopted.

26-05-094 **« Défi Pissenlits »**

CONSIDÉRANT QUE plusieurs organismes et citoyens prennent des initiatives pour améliorer le sort des pollinisateurs, dont le « Défi Pissenlits » qui consiste à ne pas tondre les terrains gazonnés durant le mois de mai;

CONSIDÉRANT le projet de la Municipalité visant à réduire les zones de tonte de manière durable afin d'offrir des zones de biodiversité plus durables;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par le conseiller Robert Houle et
RÉSOLU

QUE le Conseil municipal autorise l'implantation de zones de naturalisation sans coupe de gazon sur les terrains ou espaces municipaux;

QUE le Conseil municipal appuie le « Défi Pissenlits » et invite ses citoyens à encourager la pollinisation en s'abstenant de tondre leur gazon pendant le mois de mai.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-094 **"Dandelion Challenge"**

WHEREAS several organizations and citizens are taking initiatives to improve the fate of pollinators, including the "Dandelion Challenge" which consists of not mowing grassy areas during the month of May;

WHEREAS the Municipality's project to reduce mowing areas in a sustainable manner in order to provide more sustainable biodiversity areas;

THEREFORE, it is proposed by Councillor Robert Houle and
RESOLVED

THAT Council authorize the implementation of no-mow naturalization zones on municipal lands or spaces;

THAT Council supports the "Dandelion Challenge" and invites its citizens to encourage pollination by not mowing their lawns during the month of May.

Resolution unanimously adopted.

Dépôt du rapport mensuel (avril 2026) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics

Deposit of the report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (April 2026)

SÉANCE ORDINAIRE DU 4 MAI 2026

REGULAR MEETING OF MAY 4TH, 2026

Période de questions

Les questions posées concernant les points à l'ordre du jour ont été répondues par le maire pendant la séance. Toutes les questions supplémentaires ont été répondues pendant la période de questions.

Question Period

Questions asked related to the Agenda items were answered by the Mayor during the session. All additional questions were answered during question period.

26-05-095

Clôture

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu de clore l'assemblée à 20h35.

Résolution adoptée à l'unanimité.

26-05-095

Closure

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to close the meeting at 8:35 p.m.

Resolution unanimously adopted.

Jason Morrison
Maire
Mayor

Je, Jason Morrison, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

I, Jason Morrison, Mayor, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.

Natalie Black
Directrice générale et greffière-trésorière
General Manager, Clerk-Treasurer

La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 1^{er} juin 2026 à l'endroit des assemblées soit à l'Hôtel de Ville 175, chemin Louisa à Wentworth.

The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on June 1st, 2026, at the location for Council Meetings at the Town Hall 175 Louisa Road in Wentworth.