

## SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025

### REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 5 mai 2025 à l'Hôtel de Ville, situé au 175, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents :                      Jason Morrison, maire  
    Philippe Cyr, conseiller #1  
    Bill Gauley, conseiller #2  
    Allan Page, conseiller #3  
    Pierre Demers, conseiller #4  
    Jay Brothers, conseiller #5  
    Paul Sauvé, conseiller #6

Les membres présents forment le quorum.

#### **Ouverture de la séance**

La séance est ouverte à 19 h 00 par monsieur Jason Morrison, maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, fait fonction de greffière.

Minutes of the regular meeting held May 5<sup>th</sup>, 2025, at the Town Hall situated at 175 Louisa Road in Wentworth.

Presents are:                      Jason Morrison, Mayor  
    Philippe Cyr, Councillor #1  
    Bill Gauley, Councillor #2  
    Allan Page, Councillor #3  
    Pierre Demers, Councillor #4  
    Jay Brothers, Councillor #5  
    Paul Sauvé, Councillor #6

The members present form the quorum.

#### **Opening of the Sitting**

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager, Clerk-Treasurer, is acting as Clerk.

#### 25-05-059      **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 5 mai 2025**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 5 mai 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

#### 25-05-059      **Adoption of the agenda for the regular meeting of May 5<sup>th</sup>, 2025**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of May 5<sup>th</sup>, 2025.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

25-05-060 **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 avril 2025**

Il est proposé par le conseiller Allan Page et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 avril 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-060 **Adoption of the minutes of the regular meeting of April 7<sup>th</sup>, 2025**

It is proposed by Councillor Allan Page and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of April 7<sup>th</sup>, 2025.

Resolution unanimously adopted.

**Urbanisme / Town Planning**

25-05-061 **Adoption du règlement « Règlement numéro 2018-007-06, modifiant le règlement de Zonage numéro 2018-007 »**

**ATTENDU QUE** le règlement de Zonage numéro 2018-007 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

**ATTENDU QUE** des modifications sont requises afin de se conformer au Règlement numéro 68-33-24 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Argenteuil;

**ATTENDU QUE** des modifications sont requises aux sanctions relatives aux arbres afin de se conformer aux récentes modifications apportées à la *Loi sur l'aménagement et d'urbanisme* (RLRQ, c.A-19.1);

**ATTENDU QU'**il y a lieu de retirer une condition relative aux chalets en location court-terme ainsi qu'une condition à la location court-terme en usage additionnel à l'habitation;

**ATTENDU QUE** ce règlement ne contient pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**ATTENDU QUE** ce règlement a fait l'objet d'une assemblée publique de consultation le 29 avril 2025;

**ATTENDU QU'**un Avis de motion a été donné le 7 avril 2025;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et  
**RÉSOLU**

**QUE** le Conseil adopte le règlement intitulé « Règlement numéro 2018-007-06, modifiant le règlement de Zonage numéro 2018-007 ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-061 **Adoption of "By-Law number 2018-007-06, modifying Zoning By-Law number 2018-007"**

**WHEREAS** the By-Law concerning the Zoning By-Law is in place;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**WHEREAS** modifications are required to comply with By-Law 68-33-24 modifying the revised Land Use Planning and Development of the MRC of Argenteuil;

**WHEREAS** changes are required to tree-related penalties to comply with recent amendments to the Act respecting Land Use Planning and Development (RLRQ, c.A-19.1);

**WHEREAS** it is appropriate to remove a condition relating to rental cottages for short-term rental as well as a condition relating to short-term rental for additional use to housing;

**WHEREAS** this By-Law does not contain any provisions subject to referendum approval;

**WHEREAS** the By-Law was the subject of a Public Consultation meeting held on April 29<sup>th</sup>, 2025;

**WHEREAS** a Notice of Motion was given on April 7<sup>th</sup>, 2025, along with the deposit of the Draft By-Law;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and  
**RESOLVED**

**THAT** Council adopt the By-Law entitled "By-Law number 2018-007-06, modifying Zoning By-Law 2018-007".

Resolution unanimously adopted.

25-05-062

**Adoption du règlement « Règlement numéro 2018-010-02, modifiant le règlement sur l'Administration de la réglementation d'urbanisme 2018-010 »**

**ATTENDU QUE** le règlement sur l'Administration de la réglementation d'urbanisme 2018-010 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de préciser la procédure administrative applicable dans le cas d'un usage faisant l'objet de mesures de contingentement des usages;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de supprimer les sanctions relatives à l'abattage d'arbres puisque celles-ci sont prévues au *règlement de Zonage*;

**ATTENDU QU'**un Avis de motion a été déposé le 3 mars 2025 ainsi que le Projet de règlement;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Pierre Demers et  
**RÉSOLU**

**QUE** le Conseil adopte le règlement intitulé « Règlement numéro 2018-010-02, modifiant le règlement sur l'Administration de la réglementation d'urbanisme 2018-010 ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

25-05-062     **Adoption of “By-Law number 2018-010-02, modifying the Planning Administration By-Law 2018-010”**

**WHEREAS** the Planning Administration By-Law 2018-010 of the Municipality of the Township of Wentworth is in force;

**WHEREAS** it is necessary to specify the administrative procedure applicable in the case of a use subject to use quotas;

**WHEREAS** the penalties for tree felling should be removed, since they are provided for in the *Zoning By-Law*;

**WHEREAS** a Notice of Motion was given on March 3<sup>rd</sup>, 2025, along with the deposit of the Draft By-Law;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Pierre Demers and  
**RESOLVED**

**THAT** Council adopt the By-Law entitled “By-Law number 2018-010-02, modifying the Planning Administration By-Law 2018-010”.

Resolution unanimously adopted.

25-05-063     **Abrogation du Projet de Règlement 2025-007 « Projet de règlement de Citation de la maison de ferme Cleary incluant les bâtiments et le paysage du site bien connu sous le nom de Cleary’s Corner à titre de site patrimonial »**

**ATTENDU QUE** le Conseil municipal a été informé par le propriétaire de sa demande d'annulation de la procédure d'adoption, le Conseil respectera bien entendu sa décision;

**ATTENDU QUE** le Conseil municipal a annulé la consultation publique qui devait avoir lieu le 8 mai, ce qui annule le processus d'adoption du règlement proposé;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et  
**RÉSOLU** d'abroger le Projet de règlement 2025-007 « Projet de règlement de Citation de la maison de ferme Cleary incluant les bâtiments et le paysage du site bien connu sous le nom de Cleary’s Corner, à titre de site patrimonial ».

Résolution adoptée à l’unanimité.

25-05-063     **Repeal of Draft By-Law 2025-007 “Draft By-Law to designate Cleary’s farmhouse, including the buildings and landscape known as Cleary’s Corner, as a heritage site**

**WHEREAS** the Municipal Council was informed by the property owner of their request to annul the adoption procedure and respectfully acknowledges their decision;

**WHEREAS** the Municipal Council has cancelled the Public Consultation that was to be held May 8<sup>th</sup>, which annuls the process for adoption of the proposed By-Law;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Philippe Cyr and **RESOLVED** to repeal the Draft By-Law 2025-007 “By-Law to designate Cleary's farmhouse, including the buildings and landscape known as Cleary's Corner, as a heritage site”.

Resolution unanimously adopted.

25-05-064     **Nomination au Comité consultatif en urbanisme (CCU)**

**ATTENDU** que le Conseil municipal souhaite l'implication participative citoyenne provenant des différents secteurs de la Municipalité ainsi que provenant de différentes sphères;

**ATTENDU** que le Conseil municipal souhaite que les membres du Comité aient un intérêt en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire, y compris sur des modifications aux règlements d'urbanisme;

**ATTENDU** le Règlement 2018-011 constituant un Comité consultatif en urbanisme pour la municipalité du Canton de Wentworth;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Pierre Demers et **RÉSOLU** de nommer les membres suivants au Comité consultatif en urbanisme (CCU) :

- Robert Houle
- Gilbert Desjardins

Les nouveaux membres nommés entreront en fonction suivant la formation requise.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-064     **Nomination to the Planning Advisory Committee (PAC)**

**WHEREAS** the Municipal Council wishes the participation of citizens from different sector of the Municipality as well as their involvement in the various spheres;

**WHEREAS** Municipal Council wishes committee members to have an interest in Urban Planning and Land Use Planning, including amendments to Urban Planning By-Laws

**WHEREAS** By-Law number 2018-011 establishing a Planning Advisory Committee for the Municipality of the Township of Wentworth;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Pierre Demers and **RESOLVED** to name the following members to the Planning Advisory Committee:

- Robert Houle
- Gilbert Desjardins

The new appointed members will begin their duties following the required training.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

25-05-065

**Adoption du Règlement numéro 2025-005 « Règlement concernant les règles applicables au Parc du Lac Grace »**

**ATTENDU QUE** le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth désire adopter une réglementation visant à assurer la propreté et la tranquillité du Parc du Lac Grace ainsi que la sécurité des utilisateurs;

**ATTENDU QUE** l'entente intermunicipale entre la municipalité du Canton de Gore et la municipalité du Canton de Wentworth relative au Parc du Lac Grace délègue la gestion et l'administration du Parc du Lac Grace à la municipalité du Canton de Wentworth;

**ATTENDU QUE** cette réglementation s'ajoute à la réglementation déjà appliquée sur le territoire du Canton de Wentworth pour les espaces publics, Règlement numéro RM 460-2019;

**ATTENDU QUE** la municipalité du Canton de Wentworth considère que des précisions sont de mise pour s'assurer d'une cohabitation harmonieuse entre les riverains et les utilisateurs du parc;

**ATTENDU QUE** la municipalité du Canton de Wentworth souhaite en faciliter la gestion;

**ATTENDU** que l'Avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 7 avril 2025 et que le Projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Allan Page et **RÉSOLU** que le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth adopte le Règlement numéro 2025-005 « Règlement concernant les règles applicables au Parc du Lac Grace ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-065

**Adoption of By-Law number 2025-005 "By-Law concerning the regulations applicable to Lake Grace Park"**

**WHEREAS** the Council of the Municipality of the Township of Wentworth wishes to adopt a regulation to ensure the cleanliness and tranquility of Lake Grace Park as well as the safety of its users;

**WHEREAS** the intermunicipal agreement between the Municipality of the Township of Gore and the Municipality of the Township of Wentworth concerning Lake Grace Park delegates the management and administration of Lake Grace Park to the Municipality of the Township of Wentworth;

**WHEREAS** this regulation is in addition to the By-Law already in force on the territory of the Township of Wentworth for public spaces, By-Law number RM 460-2019;

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Wentworth considers that clarifications are necessary to ensure harmonious cohabitation between residents and park users;

**WHEREAS** the Municipality of the Township of Wentworth wishes to facilitate its management;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**WHEREAS** a Notice of Motion of this By-Law was duly given at the Council meeting held April 7<sup>th</sup>, 2025, and the Draft By-Law was deposited at the same meeting;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Allan Page and  
**RESOLVED** that the Council of the Municipality of the Township of Wentworth adopt By-Law 2025-005 "By-Law concerning the regulations applicable to Lake Grace Park".

Resolution unanimously adopted.

25-05-066     **Demande de PIIA 2025-9003**

**Demande de PIIA : 2025-9003**

Propriété : 18, rue du Sommet  
Lot numéro : 4 875 381

**ATTENDU** la demande de permis d'agrandissement 2025-9003 vise le Lot numéro 4 875 381 du Cadastre du Québec, à Wentworth;

**ATTENDU** que cette demande vise l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée;

**ATTENDU** le dépôt de tous les documents soutenant la demande;

**ATTENDU** que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2018-013;

**ATTENDU** que le CCU a fait l'étude du dossier le 7 avril dernier et recommande au Conseil d'accepter le PIIA numéro 2025-9003;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Jay Brothers et  
**RÉSOLU** d'accepter la demande de PIIA numéro 2025-9003.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-066     **SLAIP Request 2025-9003**

**SLAIP Request 2025-9003**

Property: 18 du Sommet Road  
Lot number: 4 875 381

**WHEREAS** the request for an expansion permit number 2025-9003 is for Lot number 4 875 381 of the Cadastre of Quebec, in Wentworth;

**WHEREAS** this request is for the expansion of a detached single-family residence;

**WHEREAS** all supporting documents for this request were deposited;

**WHEREAS** this request meets the objectives and criteria of the Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP) By-Law number 2018-013;

**WHEREAS** the Planning Advisory Committee (PAC) has studied the file on April 7<sup>th</sup>, and recommends that Council accept SLAIP number 2025-9003;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Jay Brothers and **RESOLVED** to accept the SLAIP Request number 2025-9003.

Resolution unanimously adopted.

**Sécurité publique / Public Security**

25-05-067 **Achats et dépenses Service de sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie tels que présentés au rapport du mois d'avril 2025 au montant de 2 933,41\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-067 **Purchases and Expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the April 2025 report in the amount of \$2,933.41.

Resolution unanimously adopted.

**Avis de Motion**

Un **avis de motion** et présentation du Projet de règlement est donné par le conseiller Pierre Demers pour que le « Règlement numéro 2025-009, Règlement concernant la prévention des incendies », soit adopté à une session subséquente du Conseil.

**Notice of Motion**

A **Notice of Motion** and presentation of the Draft By-Law is given by Councillor Pierre Demers for "By-Law number 2025-009, By-Law concerning Fire Prevention", be adopted at a subsequent sitting of Council.

**Dépôt du rapport mensuel (avril 2025) du Service de sécurité incendie**

Dépôt est fait du rapport mensuel (avril 2025) du Service de sécurité incendie.

**Deposit of the Fire Department Monthly Report (April 2025)**

The Fire Department Monthly Report (April 2025) is deposited.

**Travaux publics / Public Works**

25-05-068 **Octroi du contrat pour la réfection du chemin Dalesville**

**ATTENDU QUE** la plus basse soumission au montant de 1 250 132,86\$ (taxes incluses), présentée par l'entreprise Construction Monco, est conforme aux exigences des documents d'appel d'offres;

Le résultat de l'appel d'offres public est comme suit :

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

<u>Soumissionnaires</u>	<u>Prix</u>	<u>Conforme</u>
Construction Monco	1 250 132,86	Oui
Excavations Serge Gingras	1 321 575,49	Oui
Excavation David Riddell	1 376 381,23	Oui
A. Desormeaux Excavation	1 420 817,79	Oui
Entreprises Claude Rodrigue	1 597 351,93	Oui
Pavage Métropolitain	1 703 575,15	Oui

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Bill Gauley et **RÉSOLU** d'octroyer le contrat pour la réfection d'une partie du chemin Dalesville à l'entreprise Construction Monco.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-068

**Awarding of the contract for the Dalesville road repairs**

**WHEREAS** the lowest bid in the amount of \$1 250 132.86 (taxes included), submitted by Monco Construction, conforms to the requirements of the Call for tenders' documents;

The result of the Public Tenders are as follows:

<u>Bidders</u>	<u>Price</u>	<u>Conform</u>
Construction Monco	1 250 132,86	Yes
Excavations Serge Gingras	1 321 575,49	Yes
Excavation David Riddell	1 376 381,23	Yes
A. Desormeaux Excavation	1 420 817,79	Yes
Entreprises Claude Rodrigue	1 597 351,93	Yes
Pavage Métropolitain	1 703 575,15	Yes

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Bill Gauley and **RESOLVED** to award the contract for the partial rehabilitation of Dalesville road to Monco Construction.

Resolution unanimously adopted.

25-05-069

**Embauche d'un employé saisonnier**

**CONSIDÉRANT** que lors de la procédure de recrutement, Sébastien Raby a été sélectionné comme finaliste pour le poste;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et **RÉSOLU**

**QUE** Sébastien Raby soit embauché au poste saisonnier de Journalier aux Travaux publics;

**QUE** madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, soit autorisée à signer le contrat de travail.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-069

**Hiring of a seasonal employee**

**WHEREAS** that during the recruitment process, Sébastien Raby was selected as a finalist for the position;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and **RESOLVED**

**THAT** Sébastien Raby be hired for the position of Seasonal Public Works Labourer;

**THAT** Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, be authorized to sign the employment contract.

Resolution unanimously adopted.

25-05-070

**Appel d'offres par invitation pour les services professionnels - Géotechnique et environnement**

**ATTENDU** que l'article 936.0.1.2 du Code municipal oblige le Conseil municipal d'utiliser le système de pondération et d'évaluation des appels d'offres pour les services professionnels supérieurs à 25,000\$;

**ATTENDU** le Règlement 2017-002 déléguant un fonctionnaire ou un employé le pouvoir de former un Comité de sélection;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Bill Gauley et **RÉSOLU**

**QUE** la Directrice générale et greffière-trésorière, Natalie Black, soit autorisée à procéder en appel d'offres par invitation pour les services professionnels d'ingénierie pour la réalisation d'une étude géotechnique et d'une caractérisation environnementale des matériaux granulaires et des sols dans le cadre de travaux de réfection de trois tronçons de chemins municipaux, soit :

- Réfection du chemin du Lac Louisa Nord (± 1200 mètres)
- Réfection du chemin Louisa (± 2077 mètres)
- Réfection du chemin Dalesville (± 599 mètres).

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-070

**Invitation to tender for professional services - Geotechnics and environment**

**WHEREAS** article 936.0.1.2 of the Municipal Code requires the Municipal Council to use the weighting and evaluation system for calls for tenders for professional services in excess of \$25,000;

**WHEREAS** By-Law 2017-002 delegating to an officer or employee the power to form a Selection Committee;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Bill Gauley and **RESOLVED**

**THAT** the General Manager and Clerk-Treasurer, Natalie Black, be authorized to proceed with Tenders by invitation for professional engineering services for the realization of a geotechnical study and an environmental characterization of granular materials and soils within the scope of rehabilitation work on three sections of municipal roads, namely:

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

- Rehabilitation of Lake Louisa North road (± 1,200 metres)
- Rehabilitation of Louisa road (± 2077 metres)
- Rehabilitation of Dalesville road (± 599 metre).

Resolution unanimously adopted.

**Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration**

25-05-071 **Adoption des comptes payables pour le mois de mai 2025**

Il est proposé par le conseiller Pierre Demers et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois de mai 2025.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-071 **Adoption of the accounts payable for the month of May 2025**

It is proposed by Councillor Pierre Demers and resolved to adopt the accounts payables for the month of May 2025.

Resolution unanimously adopted.

25-05-072 **Autorisation d'appel d'offres par invitation pour un véhicule municipal**

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu d'autoriser la Directrice Générale et greffière-trésorière à procéder à l'appels d'offres par invitation pour l'achat d'un véhicule municipal.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-072 **Authorization for tender by invitation for the purchase of a municipal vehicle**

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to authorize the General Manager and Clerk-Treasurer to proceed with tenders by invitation for the purchase of a municipal vehicle.

Resolution unanimously adopted.

25-05-073 **Modifications du règlement numéro 2025-002 « Règlement d'emprunt décrétant l'acquisition d'équipement de voirie et un emprunt de 250 000\$ »**

**ATTENDU** qu'il est nécessaire d'amender le règlement 2025-002 « Règlement d'emprunt décrétant l'acquisition d'équipement de voirie et un emprunt de 250 000\$ » afin de joindre une estimation détaillée de la dépense et retirer le premier attendu du préambule;

**ATTENDU** que le Canton de Wentworth a décrété, par le biais du règlement numéro 2025-002, une dépense de 250 000\$ et un emprunt de 250 000\$ pour l'acquisition d'équipement de voirie;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Jay Brothers et  
**RÉSOLU**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**QUE** le premier attendu du préambule soit retiré;

**QUE** le titre du règlement numéro 2025-002 soit remplacé par le suivant :  
« Règlement d'emprunt décrétant l'acquisition d'équipement de voirie et un emprunt de 225 000\$ »;

**QUE** l'article 2 du règlement numéro 2025-002 soit remplacé par le suivant :  
« Le Conseil est autorisé à dépenser une somme de 225 000\$ aux fins du présent règlement selon la soumission déposée par J. René Lafond Inc., en date du 28 février 2025, incluant les taxes nettes, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Natalie Black, en date du 23 avril 2025, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B »;

**QUE** l'article 3 du règlement numéro 2025-002 soit remplacé par le suivant : « Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 225 000\$ sur une période de 10 ans;

**QU'**une copie certifiée de la présente résolution soit transmise au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-073

**Modification of By-Law number 2025-002 "Borrowing By-Law to decree the acquisition of road equipment and a loan of \$250,000"**

**WHEREAS** it is necessary to amend By-Law 2025-002 "Borrowing By-Law to decree the acquisition of road equipment and a loan of \$250,000" in order to include a detailed estimate of the expenditure and remove the first whereas from the preamble;

**WHEREAS** the Township of Wentworth has decreed, by By-Law number 2025-002, an expense of \$250,000 and a loan of \$250,000 for the acquisition of road equipment;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Jay Brothers and  
**RESOLVED**

**THAT** the first whereas of the preamble be withdrawn;

**THAT** the title of By-Law number 2025-002 be replaced by the following: "Borrowing By-Law decreeing the acquisition of road equipment and a loan of \$225,000";

**THAT** section 2 of By-Law number 2025-002 be replaced by the following: "Council is authorized to spend a sum of \$225,000 for the purposes of this By-Law, as per the bid submitted by J. René Lafond Inc. dated February 28<sup>th</sup>, 2025, including net taxes, as appears from the detailed estimate prepared by Natalie Black, dated April 23<sup>rd</sup>, 2025, which forms an integral part of this By-Law as Annexes 'A' and 'B';

**THAT** Article 3 of By-Law number 2025-002 be replaced by the following: "For the purpose of paying the expenses decreed by this By-Law, Council is authorized to borrow a sum of \$225,000 over a 10-year period;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THAT** a certified copy of the present resolution be forwarded to the Minister of Municipal Affairs and Housing.

Resolution unanimously adopted.

25-05-074     **Adoption du Règlement numéro 2025-008 « Règlement d'emprunt décrétant des dépenses en immobilisations de voirie et un emprunt de 1 800 000\$ »**

**ATTENDU** que l'Avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du Conseil tenue le 7 avril 2025 et que le Projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** l'enregistrement des personnes habiles à voter aura lieu le 26 mai, à l'Hôtel de Ville;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Pierre Demers et  
**RÉSOLU**

**QUE** le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth adopte le Règlement numéro 2025-008 intitulé « Règlement d'emprunt décrétant des dépenses en immobilisations de voirie et un emprunt de 1 800 000\$ ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-074     **Adoption of By-Law number 2025-008 « "Borrowing By-Law decreeing the capital expenditure on roads and a \$1,800,000 loan" »**

**WHEREAS** the Notice of Motion and deposit of this By-Law was duly given at the Council meeting held on April 7<sup>th</sup>, 2025, and that the Draft By-Law was deposited at the same meeting;

**WHEREAS** the Registration of qualified voters will take place on May 26<sup>th</sup>, at the Town Hall;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Pierre Demers and  
**RESOLVED**

**THAT** the Municipality of the Township of Wentworth adopt By-Law number 2025-008 entitled "Borrowing By-Law decreeing the capital expenditure on roads and a \$1,800,000 loan".

Resolution unanimously adopted.

25-05-075     **Entente municipale – Cimetière Louisa**

Il est proposé par le conseiller Allan Page et résolu d'autoriser le maire, Jason Morrison, ainsi que la Directrice générale et greffière-trésorière, Natalie Black, à signer l'entente.

Résolution adoptée à l'unanimité.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

25-05-075     **Municipal agreement – Louisa Cemetery**

It is proposed by Councillor Allan Page and resolved to authorize the Mayor, Jason Morrison, as well as the General Manager and Clerk-treasurer, Natalie Black, to sign the agreement.

Resolution unanimously adopted.

25-05-076     **Demande d'autorisation – emprunt temporaire**

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu des dispositions de l'article 1093 du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27.1), toute municipalité peut décréter par résolution des emprunts temporaires pour le paiement de dépenses d'administration courante ou de dépenses pour lesquelles le versement d'une subvention par le gouvernement ou l'un de ses ministres ou organismes est assuré et les contracter aux conditions et pour la période qu'elle détermine;

**CONSIDÉRANT** la lettre d'annonce reçue du ministre des Affaires municipale et de l'habitation pour le montant alloué dans le cadre du programme de Transfert pour les infrastructures d'eau et collectivités du Québec (TECQ) 2024-2028;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Paul Sauvé et **RÉSOLU** d'autoriser la Directrice générale et greffière-trésorière à demander à la Caisse Desjardins d'Argenteuil, un emprunt temporaire, pour un montant n'excédant pas 638 419,00\$ afin d'obtenir les sommes nécessaires pour les travaux d'infrastructures municipales;

**QUE** le Conseil municipal autorise le Maire ainsi que la Directrice générale et greffière-trésorière à signer tous les documents nécessaires ou utiles aux fins de la présente résolution.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-076     **Application for authorization - temporary loan**

**WHEREAS** in accordance with the provisions of article 1093 of the Quebec Municipal Code (R.S.Q., c. C-27.1), every municipality may, by resolution, order temporary loans for the payment of current administration expenses or expenses for which payment of a subsidy by the Government or one of its ministers or agencies is assured and may contract them on the conditions and for the period it determines;

**WHEREAS** the letter of announcement received from the Minister of Municipal Affairs and Housing regarding the amount to be allocated under the Transfer for water infrastructures and communities in Quebec program (TECQ) 2024-2028;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Paul Sauvé and **RESOLVED** to authorize the General Manager and Clerk-Treasurer to request a temporary loan from the Caisse Desjardins d'Argenteuil, for an amount not exceeding \$638,419.00, in order to obtain the necessary sums for municipal infrastructure works;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THAT** the Municipal Council authorize the Mayor and the General Manager and Clerk-Treasurer to sign all documents necessary or useful for the purposes of this resolution.

Resolution unanimously adopted.

25-05-077     **Achat d'une partie du Lot #4 877 366**

**ATTENDU QUE** le Conseil municipal est conscient de la nécessité d'offrir un accès alternatif et sécuritaire par le chemin des Érables;

**ATTENDU QUE** le propriétaire du Lot 4 877 366 a offert de vendre une partie de sa propriété afin de fournir un accès sécuritaire au chemin des Érables;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Bill Gauley et **RÉSOLU** d'autoriser le maire, Jason Morrison, et la directrice générale et greffière-trésorière, Natalie Black, à signer les documents pertinents au transfert à la Municipalité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-077     **Purchase of part of Lot #4 877 366**

**WHEREAS** the Municipal Council is conscious of the need to provide an alternate and safe access by des Érables road;

**WHEREAS** the property owner of Lot 4 877 366 has offered to sell a portion of their property to provide a secure access to des Érables road;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Bill Gauley and **RESOLVED** to authorize the Mayor, Jason Morrison, and the General Manager and Clerk-Treasurer, Natalie Black, to sign the relevant documents pertaining to the transfer to the Municipality.

Resolution unanimously adopted.

25-05-078     **Promesse d'achat de propriétés en vue d'une vente sous contrôle de justice**

**ATTENDU QUE** la Municipalité a reçu une promesse d'achat pour les Lots numéros 4 877 135, 4 877 145, 4877 151 et 4 877 153 par le biais d'une vente sous contrôle de justice;

**ATTENDU QUE** la Municipalité a un intérêt à acquérir les Lots numéros 4 876 560, 4 876 559, 4 876 558, 4 876 556 et 4 876 557 à des fins de conservation;

**ATTENDU QUE** le Lot municipal 4 877 176 peut être considéré en échange de ces lots;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et **RÉSOLU** que la Municipalité accepte la promesse d'achat et que le maire, Jason Morrison, et la directrice générale et greffière-trésorière, Natalie Black, soient autorisés à signer les documents pertinents au transfert de ces propriétés.

Résolution adoptée à l'unanimité.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

25-05-078     **Promise to purchase properties in view of Sale under judicial authority**

**WHEREAS** the Municipality has received a promise to purchase Lot numbers 4 877 135, 4 877 145, 4877 151 and 4 877 153 through the sale under judicial authority;

**WHEREAS** the Municipality has an interest acquiring the Lot numbers 4 876 560, 4 876 559, 4 876 558, 4 876 556 and 4 876 557 for conservation purposes;

**WHEREAS** the Municipal Lot number 4 877 176 may be considered in exchange for these lots;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Philippe Cyr and **RESOLVED** that the Municipality accept the promise to purchase and that Mayor, Jason Morrison, and the General Manager and Clerk-Treasurer, Natalie Black, are authorized to sign the relevant documents pertaining to the transfer of these properties.

Resolution unanimously adopted.

**Environnement / Environment**

25-05-079     **« Défi Pissenlits »**

**CONSIDÉRANT QUE** plusieurs organismes et citoyens prennent des initiatives pour améliorer le sort des pollinisateurs, dont le « Défi Pissenlits » qui consiste à ne pas tondre les terrains gazonnés durant le mois de mai;

**CONSIDÉRANT** le projet de la Municipalité visant à réduire les zones de tonte de manière durable afin d'offrir des zones de biodiversité plus durables;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Allan Page et **RÉSOLU**

**QUE** le Conseil municipal autorise l'implantation de zones de naturalisation sans coupe de gazon sur les terrains ou espaces municipaux;

**QUE** le Conseil municipal appuie le « Défi Pissenlits » et invite ses citoyens à encourager la pollinisation en s'abstenant de tondre leur gazon pendant le mois de mai.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-079     **"Dandelion Challenge"**

**WHEREAS** several organizations and citizens are taking initiatives to improve the fate of pollinators, including the "Dandelion Challenge" which consists of not mowing grassy areas during the month of May;

**WHEREAS** the Municipality's project to reduce mowing areas in a sustainable manner in order to provide more sustainable biodiversity areas;

**THEREFORE**, it is proposed by Councillor Allan Page and **RESOLVED**

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

**THAT** Council authorize the implementation of no-mow naturalization zones on municipal lands or spaces;

**THAT** Council supports the "Dandelion Challenge" and invites its citizens to encourage pollination by not mowing their lawns during the month of May.

Resolution unanimously adopted.

25-05-080     **Offre de service pour l'analyse de faisabilité de réfection de l'exutoire du Lac Louisa**

Il est proposé par le conseiller Philippe Cyr et résolu d'autoriser la Directrice de l'Urbanisme et de l'environnement à signer l'offre de service de la firme WSP au montant de 12 338,27\$ plus taxes.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-080     **Service offer for feasibility analysis of the Lake Louisa outlet rehabilitation**

It is proposed by Councillor Philippe Cyr and resolved to authorize the Director of Urbanism and Environment to sign the service offer provided by the firm WSP in the amount of \$12,338.27 plus taxes.

Resolution unanimously adopted.

**Dépôt du rapport mensuel (avril 2025) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics**

**Deposit of the report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (April 2025)**

**Période de questions**

- Quelles sont les prochaines étapes pour l'exutoire du Lac Louisa ?
- Quels sont les résultats de l'enquête sur l'exutoire du Lac Louisa ?
- À quelle date la station de lavage automatisée des bateaux sera-t-elle opérationnelle ?
- Une communication peut-elle être envoyée aux résidents du chemin des Érables concernant les prochaines étapes de la sécurisation du chemin ?
- Quelle est la position de la Municipalité à l'égard du propriétaire adjacent au parc du lac Grace ?
- Quel est l'échéancier des travaux sur le chemin Dalesville ?
- Y aura-t-il une fermeture complète du chemin Dalesville ?
- Le règlement sur les emprunts ne correspond pas au montant des soumissions reçues.
- Remerciement au Conseil et à divers organismes pour plusieurs activités tenues au cours des derniers mois, notamment la formation en RCR-DEA et la sortie en raquettes du groupe WILD.
- Le Conseil pourrait-il envisager de sonder l'opinion publique au sujet de la désignation de Cleary's Corner en tant que site patrimonial ?
- Remerciement au Conseil d'avoir abrogé la désignation de Cleary's Corner.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

- Rappel que les opinions exprimées dans les médias sociaux doivent être respectueuses envers les élus
- Tenir compte de la capacité de paiement lors de la planification des contrats

**Question Period**

- What are the next steps for the Lake Louisa Outlet?
- What were the results of the survey for the Lake Louisa Outlet?
- When will the automated boat wash station be operational?
- Can a communication be sent to the residents of des Érables road concerning the next steps for the security of the road?
- Where does the Municipality stand with the adjacent property owner to Park of Lake Grace?
- What is the timeline for work on Dalesville road?
- Will there be a complete closure of Dalesville road?
- Borrowing By-Law not the same amount as the tenders received.
- Thank-you to Council and various organizations for several activities held in the past months, the CPR-AED training and the WILD snowshoe outing.
- Would Council consider canvassing public opinion concerning the designation of Cleary's Corner as a heritage site?
- Thank-you to Council for repealing the designation of Cleary's Corner.
- Reminder that opinions shared through social media need to be respectful towards elected officials
- Be mindful of the capacity to pay when planning contracts

25-05-081

**Clôture**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu de clore l'assemblée à 20h50.

Résolution adoptée à l'unanimité.

25-05-081

**Closure**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to close the meeting at 8:50 p.m.

Resolution unanimously adopted.

---

**Jason Morrison**  
**Maire**  
**Mayor**

*Je, Jason Morrison, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.*

**SÉANCE ORDINAIRE DU 05 MAI 2025**

**REGULAR MEETING OF MAY 5<sup>TH</sup>, 2025**

*I, Jason Morrison, Mayor, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.*

---

**Natalie Black**  
**Directrice générale et greffière-trésorière**  
**General Manager, Clerk-Treasurer**

**La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 2 juin 2025 à l'endroit des assemblées soit à l'Hôtel de Ville 175, chemin Louisa à Wentworth.**

**The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on June 2<sup>nd</sup>, 2025, at the location for Council Meetings at the Town Hall 175 Louisa Road in Wentworth.**