

## SESSION EXTRAORDINAIRE DU 21 FÉVRIER 2008

Procès-verbal de la session extraordinaire tenue le 21 février 2008 à la salle du Conseil, située au 114 chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents:        Normand Champoux, maire  
                             Jay Brothers, conseiller #1  
                             Sean Noonan, conseiller #2  
                             Armelle LeBlanc-Foisy, conseillère #4  
                             Roy Nelson, conseiller #5  
                             Deborah Anderson, conseillère #6.

Est absente :         Elaine Boyd, conseillère #3

Les membres présents forment le quorum.

### **Ouverture de la session**

La session est ouverte à 8h00 par Normand Champoux, Maire de Wentworth, Paula Knudsen fait fonction de secrétaire.

**Monsieur le Maire Normand Champoux mentionne que l'avis de convocation comportant les sujets à traiter a été signifié à tous les membres du Conseil selon l'article 153 du Code Municipale.**

Minutes of the sitting held on February 21<sup>st</sup>, 2008 at the Municipal Hall on 114 Louisa Road at Wentworth.

Present are:         Normand Champoux, Mayor  
                             Jay Brothers, Councillor #1  
                             Sean Noonan, Councillor #2  
                             Armelle LeBlanc-Foisy, Councillor #4  
                             Roy Nelson, Councillor #5  
                             Deborah Anderson, Councillor #6

Absent is:            Elaine Boyd, Councillor #3

The members present form the quorum.

Also present are:    Please refer to the French version for the names of the persons who have attended the meeting.

### **Opening of the Sitting**

The meeting is open at 8:00 A.M. by Normand Champoux, Mayor of Wentworth, Paula Knudsen acting as Secretary.

**The Mayor Normand Champoux declares that the notice of meeting has been given to all the elected officials containing all the subjects which will be taken into consideration in accordance with Article 153 of the Municipal Code.**

## SESSION EXTRAORDINAIRE DU 21 FÉVRIER 2008

08-02-036      **Adoption de l'ordre du jour de la session extraordinaire du 21 février 2008.**

Il est proposé par la conseillère Deborah Anderson et résolu d'adopter l'ordre du jour de la session extraordinaire du 21 février 2008.

Résolution adoptée à l'unanimité.

08-03-036      **Adoption of the Special Sitting of February 21<sup>st</sup> 2008 Agenda**

It is proposed by Councillor Deborah Anderson and resolved to adopt the agenda of the Special Sitting of February 21<sup>st</sup> 2008.

Resolution unanimously adopted.

### **Avis de motion**

Un **avis de motion** est donné par le conseiller Sean Noonan concernant un règlement modifiant le règlement sur l'administration de la réglementation d'urbanisme no. 101 pour prévoir les frais pour une demande d'usage conditionnel. Une demande de dispense de lecture est faite en vertu des dispositions de l'article 445 du Code municipal étant donné que tous les conseillers présents ont reçus le projet de règlement au moins deux jours juridiques avant cette séance et déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

### **Notice of Motion**

A **notice of motion** is given by Councillor Sean Noonan regarding a by-law to modify By-Law Number 101 Administration of Urban Planning to include fees for requests for conditional usages. The reading of the by-law is not necessary as per article 445 of the Municipal Code as the Councillors present received a draft copy of the by-law at least two juridical days prior to this meeting and declare that they have read it.

### **Avis de motion**

Un **avis de motion** est donné par la conseillère Deborah Anderson concernant un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 102 visant à créer la zone Vi-15-1 au détriment de la zone Vi-15, à inclure la grille de la nouvelle zone Vi-15-1, à modifier les grilles de toutes les zones pour indiquer les usages conditionnels et à modifier les articles 63 et 129. Une demande de dispense de lecture est faite en vertu des dispositions de l'article 445 du Code municipal étant donné que tous les conseillers présents ont reçu le projet de règlement au moins deux jours juridiques avant cette séance et déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

### **Notice of Motion**

A **notice of motion** is given by Councillor Deborah Anderson regarding a by-law to modify By-Law Number 102 Zoning to create zone Vi-15-1 at the detriment of zone Vi-15, to include a grid for new zone Vi-15-1, to modify the grids for each zone, to include conditional usages and to modify articles 63 and 129. The reading of the by-law is not necessary as per article 445 of the Municipal Code as the Councillors present received a copy of the said by-law at least two juridical days prior to this meeting and declare that they have read it.

**SESSION EXTRAORDINAIRE DU 21 FÉVRIER 2008**

08-02-037      **Adoption du premier projet de règlement numéro 102-1-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 102 afin de créer la zone Vi-15-1, d'intégrer la grille de zone Vi-15-1 et de modifier les grilles de toutes les zones et les articles 63 et 129**

**ATTENDU QU'**un plan d'urbanisme du règlement numéro 100 est en vigueur sur le territoire de la municipalité du Canton de Wentworth depuis le 7 janvier 2005;

**ATTENDU QUE** le Conseil de la municipalité du Canton de Wentworth a adopté le règlement de zonage numéro 102;

**ATTENDU QU'**il est à propos et dans l'intérêt de la municipalité du Canton de Wentworth et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement;

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu

**QUE** Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 102-1-2008 intitulé "Règlement numéro 102-1-2008 modifiant le règlement de zonage numéro 102 afin de créer la zone Vi-15-1, d'intégrer la grille de la zone Vi-15-1 et modifier les grilles de toutes les zones et les articles 63 et 129".

Résolution adoptée à l'unanimité.

08-02-037      **Adoption of the First Draft of By-Law Number 102-1-2008, Modifying Zoning By-Law Number 102 in Order to Create Zone Vi-15-1, to Include a Grid for Zone Vi-15-1 and to Modify the Grids for Each Zone and Articles 63 and 129**

**WHEREAS** an Urbanism Plan of By-Law Number 100 is in force on the territory of the Municipality of the Township of Wentworth since January 7<sup>th</sup>, 2005;

**WHEREAS** the Council of the Municipality of the Township of Wentworth adopted Zoning By-Law Number 102;

**WHEREAS** it is appropriate and in the interests of the Municipality of the Township of Wentworth and its ratepayers to put into effect the terms of this By-Law;

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved

**THAT** Council adopts the first draft of By-Law Number 102-1-2008 entitled "By-Law 102-1-2008 Modifying Zoning By-Law Number 102 in Order to Create Zone Vi-15-1, to Include a Grid for Zone Vi-15-1 and to Modify the Grids for Each Zone and Articles 63 and 129".

Resolution unanimously adopted.

## SESSION EXTRAORDINAIRE DU 21 FÉVRIER 2008

### Avis de motion

Un **avis de motion** est donné par la conseillère Deborah Anderson concernant un nouveau règlement sur les usages conditionnels visant les habitations unifamiliales dans la zone Vi-15-1 et les antennes et les tours de télécommunication dans toutes les zones, et dans lequel sont prévus les procédures, les documents requis de même que les critères et conditions applicables à une demande d'usage conditionnel. Une demande de dispense de lecture est faite en vertu des dispositions de l'article 445 du Code municipal étant donné que tous les conseillers présents ont reçu le projet de règlement au moins deux jours juridiques avant cette séance et déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture.

### Notice of Motion

A **notice of motion** is given by Councillor Deborah Anderson regarding a new by-law on conditional usages regarding single family dwellings in zone Vi-15-1 and antennae and communication towers in all zones and in which the procedures, required documents as well as the criteria and procedures applicable to a request for conditional usages. The reading of the by-law is not necessary as per article 445 of the Municipal Code as the Councillors present received a copy of the said by-law at least two juridical days prior to this meeting and declare that they have read.

08-03-038

### **Adoption du premier projet de règlement numéro 104, règlement sur les usages conditionnels**

Il est proposé par la conseillère Deborah Anderson et résolu

QUE le Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 104 intitulé « Règlement sur les usages conditionnels ».

Le conseiller Sean Noonan et la conseillère Armelle LeBlanc-Foisy enregistrent leur désaccord en mentionnant qu'ils s'opposent aux articles 3, 4 et 5 du projet de règlement numéro 104 « Règlement sur les usages conditionnels »

Résolution adoptée.

08-02-038

### **Adoption of the First Draft of By-Law Number 104, Conditional Usages By-Law**

It is proposed by Councillor Deborah Anderson and resolved

THAT Council adopt the first draft of By-Law Number 104 entitled "By-Law on Conditional Usages"

Councillors Sean Noonan and Armelle LeBlanc-Foisy register their disagreement to articles 3, 4 and 5 of Draft By-Law Number 104, "By-Law on Conditional Usages"

Resolution adopted.

**SESSION EXTRAORDINAIRE DU 21 FÉVRIER 2008**

**Période de questions / Question Period**

08-02-039

**Clôture**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu de clore l'assemblée à 8h30.

Résolution adoptée à l'unanimité.

08-02-039

**Closure**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to close the meeting at 8:30 A.M.

Resolution unanimously adopted.

---

**Normand Champoux**  
**Maire**  
**Mayor**

---

**Paula Knudsen, g.m.a.**  
**Directrice générale et secrétaire-trésorière**  
**General Manager, Secretary-Treasurer**