

## SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 12 AOÛT 2009

### SPECIAL MEETING OF AUGUST 12<sup>th</sup>, 2009

Procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 12 août 2009 à la salle du Conseil, située au 114 chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents:        Normand Champoux, maire  
                               Jay Brothers, conseiller #1  
                               Sean Noonan, conseiller #2  
                               Elaine Boyd, conseillère #3  
                               Armelle LeBlanc-Foisy, conseillère #4  
                               Roy Nelson, conseiller #5  
                               Deborah Anderson, conseillère #6

Les membres présents forment le quorum.

#### **Ouverture de la session**

La session est ouverte à 9h00 par Normand Champoux, Maire de Wentworth, Paula Knudsen fait fonction de secrétaire.

**Monsieur le Maire Normand Champoux mentionne que l'avis de convocation comportant les sujets à traiter a été signifié à tous les membres du Conseil selon l'article 153 du Code Municipale.**

Minutes of the special meeting held on August 12<sup>th</sup>, 2009 at the Municipal Hall on 114 Louisa Road at Wentworth.

Present are:            Normand Champoux, Mayor  
                               Jay Brothers, Councillor #1  
                               Sean Noonan, Councillor #2  
                               Elaine Boyd, Councillor #3  
                               Armelle LeBlanc-Foisy, Councillor #4  
                               Roy Nelson, Councillor #5  
                               Deborah Anderson, Councillor #6

The members present form the quorum.

#### **Opening of the Sitting**

The meeting is open at 9:00 A.M. by Normand Champoux, Mayor of Wentworth, Paula Knudsen acting as Secretary.

**The Mayor Normand Champoux declares that the notice of meeting has been given to all the elected officials containing all the subjects which will be taken into consideration in accordance with Article 153 of the Municipal Code.**

09-08-159

#### **Adoption de l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 12 août 2009**

Il est proposé par la conseillère Elaine Boyd et résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 12 août 2009.

Résolution adoptée à l'unanimité.

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 12 AOÛT 2009**

**SPECIAL MEETING OF AUGUST 12<sup>th</sup>, 2009**

09-08-159

**Adoption of the Special Meeting of August 12<sup>th</sup>, 2009 Agenda**

It is proposed by Councillor Elaine Boyd and resolved to adopt the agenda of the Special Meeting of August 12<sup>th</sup>, 2009.

Resolution unanimously adopted.

09-08-160

**Dérogation mineure numéro 2009-00001 – 2171 chemin de Dunany et 2175 chemin de Dunany**

Il est proposé par le conseiller Sean Noonan et résolu d'accepter la demande de dérogation mineure numéro 2009-00001 relative à une opération cadastrale sur deux terrains non-conformes qui par cette transaction n'auront plus les mêmes tenants et aboutissants mais dont les deux terrains étaient l'assiette d'une construction érigée, et ceci afin d'agrandir la superficie de terrain de la résidence principale soit 1 903,6 m<sup>2</sup> à 2 365,9 m<sup>2</sup> rang 01 Lot 3b-21 (2171 chemin de Dunany) et de permettre la réduction de la superficie du terrain pour la résidence secondaire soit de 2 613,1 m<sup>2</sup> à 2 150,9 m<sup>2</sup> rang 01 Lot P3-b (2175 chemin de Dunany). (Règlement de lotissement numéro 103, article 23).

Résolution adoptée à l'unanimité.

09-08-160

**Minor Derogation Number 2009-00001 – 2171 Dunany Road and 2175 Dunany Road**

It is proposed by Councillor Sean Noonan and resolved to accept the request for minor derogation number 2009-00001 regarding a cadastral operation on two non-conforming lots which by this transaction will no longer have the same boundary and abuttal whereby a construction existed on the aforesaid lots and to increase the area of the lot with the main residence from 1,903.6 m<sup>2</sup> to 2,365.9 m<sup>2</sup> range 01, lot 3B-21 (2171 Dunany Road) and to permit the reduction of the area of the lot for the secondary residence from 2,613.1 m<sup>2</sup> to 2,150.9 m<sup>2</sup>, Range 01, Lot P3-B (2175 Dunany Road) (Subdivision Bylaw 103, article 23).

Resolution unanimously adopted.

09-08-161

**Dérogation mineure numéro 2009-00002 – 451 chemin Pouliot**

Il est proposé par la conseillère Armelle LeBlanc-Foisy et résolu d'accepter la demande de dérogation mineure numéro 2009-00002 relative à la construction d'un bâtiment accessoire (garage résidentiel 30' X 30') ayant une hauteur supérieure à la maison mobile. (Règlement de zonage numéro 102, article 70, alinéa 1) avec la condition que tel que spécifié dans la demande de permis de construction le garage n'excède pas une hauteur de 5,18 mètres et qu'il n'y aura pas de deuxième étage.

Résolution adoptée à l'unanimité.

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 12 AOÛT 2009**

**SPECIAL MEETING OF AUGUST 12<sup>th</sup>, 2009**

09-08-161      **Minor Derogation Number 2009-00002 – 451 chemin Pouliot**

It is proposed by Councillor Armelle LeBlanc-Foisy and resolved to accept the request for minor derogation number 2009-00002 concerning the construction of an accessory building (residential garage 30' X 30') with a height greater than the mobile home. (Zoning Bylaw 102, article 70. paragraph 1) with the stipulation that the height of the garage not exceed 5,18 metres as per the plan submitted with the request for construction permit and that there not be a second floor.

Resolution unanimously adopted.

09-08-162      **Déroqation mineure numéro 2009-00003 – 168 chemin Louisa**

Il est proposé par la conseillère Deborah Anderson et résolu d'accepter la demande de dérogation mineure numéro 2009-00003 relative à la construction d'un deuxième bâtiment principal (Règlement de zonage numéro 102, article 19), de réduire la superficie minimale au sol de 60 m<sup>2</sup> à 45 m<sup>2</sup> (Règlement de zonage numéro 102 article 48 et la grille de spécifications pour la zone Cr-18), de réduire la largeur minimale de 6.0 m à 4.9 m (Règlement de zonage numéro 102, article 50 et la grille de spécifications pour la zone Cr-18) aux conditions que cette dérogation est autorisée pour fin de logement permanent et non pas pour maison de retraite et/ou hébergement cours terme et/ou temporaire.

Résolution adoptée à l'unanimité.

09-08-162      **Minor Derogation Number 2009-00003 – 168 chemin Louisa**

It is proposed by Councillor Deborah Anderson and resolved to accept the request for minor derogation number 2009-00002 concerning the construction of a second principal dwelling (Zoning Bylaw 102, article 19), to reduce the minimum floor area from 60 m<sup>2</sup> to 45 m<sup>2</sup> (Zoning Bylaw 102 article 48 and grid specification for zone CR-18), to reduce the minimum façade width from 6.0 m to 4.9 m (Zoning Bylaw 102, article 50 and specification grid for Zone Cr-18) conditions that this derogation is authorized for a permanent lodging and not for a retreat and/or short term lodging and/or temporary.

Resolution unanimously adopted.

09-08-163      **Clôture**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu de clore l'assemblée à 9h15.

Résolution adoptée à l'unanimité.

09-08-163      **Closure**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to close the meeting at 9:15 A.M.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 12 AOÛT 2009**

**SPECIAL MEETING OF AUGUST 12<sup>th</sup>, 2009**

---

**Normand Champoux**  
**Maire**  
**Mayor**

---

**Paula Knudsen, g.m.a.**  
**Directrice générale et secrétaire-trésorière**  
**General Manager, Secretary-Treasurer**