

## SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022

### REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022

Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 4 juillet 2022 au Centre Communautaire Wentworth, situé au 86, chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents :                    Jason Morrison, maire  
    Philippe Cyr, conseiller #1  
    Bill Gauley, conseiller #2  
    Allan Page, conseiller #3  
    Pierre Demers, conseiller #4  
    Jay Brothers, conseiller #5  
    Gilles Ouellette, conseiller #6

Les membres présents forment le quorum.

#### **Ouverture de la séance**

La séance est ouverte à 19 h par monsieur Jason Morrison, Maire de Wentworth. Madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, fait fonction de greffière.

Minutes of the regular meeting held July 4<sup>th</sup>, 2022 at the Wentworth Community Center at 86 Louisa Road in Wentworth.

Present are:                         Jason Morrison, Mayor  
    Philippe Cyr, Councillor #1  
    Bill Gauley, Councillor #2  
    Allan Page, Councillor #3  
    Pierre Demers, Councillor #4  
    Jay Brothers, Councillor #5  
    Gilles Ouellette, Councillor #6

The members present form the quorum.

#### **Opening of the Sitting**

The meeting is open at 7:00 p.m. by Mr. Jason Morrison, Mayor of Wentworth. Mrs. Natalie Black, General Manager, Clerk-Treasurer, is acting as Clerk.

22-07-111                    **Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 juillet 2022**

Il est proposé par le conseiller Pierre Demers et résolu d'adopter l'ordre du jour pour la séance ordinaire du 4 juillet 2022.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-111                    **Adoption of the agenda for the regular meeting of July 4<sup>th</sup>, 2022**

It is proposed by Councillor Pierre Demers and resolved to adopt the agenda for the regular meeting of July 4<sup>th</sup>, 2022.

Resolution unanimously adopted.

## SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022

### REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022

22-07-112      **Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2022**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2022.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-112      **Adoption of the minutes of the regular meeting of June 6<sup>th</sup>, 2022**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the minutes of the regular meeting of June 6<sup>th</sup>, 2022.

Resolution unanimously adopted.

#### **Période de questions**

- Suggestion d'inclure des informations concernant les changements de règlement dans les communications CyberMémo
- Vitesse excessive sur le chemin Louisa, possibilité de dos d'âne
- Circulation de motos tout-terrain sur le chemin du Lac Louisa Nord pendant les fins de semaine

#### **Question Period**

- Suggestion to include information concerning By-Law changes in the CyberMemo communications
- Excessive speed on Louisa road, Speed Bump possibility
- Off road bike traffic on Lake Louisa North Road during the week-ends

#### **Urbanisme / Town Planning**

22-07-113      **Adoption du « Règlement numéro 2018-007-03, modifiant le règlement de Zonage numéro 2018-007 »**

**ATTENDU QUE** le règlement de Zonage numéro 2018-007 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

**ATTENDU QUE** ce règlement contient des dispositions qui sont susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter;

**ATTENDU QUE** ce règlement vise également à assurer la conformité du règlement de zonage au Règlement 68-27-21 de la MRC d'Argenteuil par la modification de l'article 183 (concordance);

**ATTENDU QU'**un Avis de motion a été déposé le 2 mai 2022 ainsi que le Projet de règlement;

**ATTENDU QU'**un Avis public de la consultation publique a été publié le 10 mai 2022;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a eu lieu le 19 mai 2022;

**ATTENDU QUE** le Règlement est réputé avoir été approuvé par les personnes habiles à voter puisqu'aucune demande n'a été reçue suivant l'avis public du 13 juin 2022;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Bill Gauley et  
**RÉSOLU**

**QUE** le Conseil adopte le règlement intitulé « Règlement numéro 2018-007-03, modifiant le règlement de Zonage numéro 2018-007 ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-113

**Adoption of the "By-Law number 2018-007-03, modifying Zoning By-Law 2018-007"**

**WHEREAS** Zoning By-Law number 2018-007 of the Municipality of the Township of Wentworth is in effect;

**WHEREAS** this By-Law contains provisions that are subject to referendum approval by qualified voters;

**WHEREAS** this By-Law also aims to ensure compliance of the Zoning By-Law with By-Law 68-27-21 of the MRC of Argenteuil by the amendment of Article 183 (consistency);

**WHEREAS** a Notice of Motion was filed on May 2<sup>nd</sup>, 2022 and the Draft By-Law deposited;

**WHEREAS** a Public Notice of the Public Consultation was published on May 10<sup>th</sup>, 2022;

**WHEREAS** a Public Consultation was held May 19<sup>th</sup>, 2022;

**WHEREAS** the By-Law is deemed to have been approved by those eligible to vote as no applications were received following the Public Notice of June 13<sup>th</sup>, 2022;

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Bill Gauley and  
**RESOLVED**

**THAT** Council adopt the By-Law entitled "By-Law number 2018-007-03, modifying Zoning By-Law Number 2018-007".

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

22-07-114

**Demande de PIIA numéro 2022-9003**

**PIIA numéro 2022-9003**

Propriété : 491, chemin Curran

Lot : 4 877 317

**ATTENDU** que la demande de permis de construction numéro 2022-9003 vise le lot 4 877 317 du cadastre du Québec, à Wentworth;

**ATTENDU** que cette demande vise la construction d'une résidence unifamiliale isolée;

**ATTENDU** le dépôt de tous les documents soutenant la demande;

**ATTENDU** que la demande rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 2018-013;

**ATTENDU** que le CCU a fait l'étude du dossier le 14 juin dernier et recommande au Conseil d'accepter le PIIA numéro 2022-9003;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Gilles Ouellette et **RÉSOLU** d'accepter la Demande de PIIA numéro 2022-9003.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-114

**SLAIP Application number 2022-9003**

**SLAIP number 2022-9003**

Property: 491 Curran Road

Lot: 4 877 317

**WHEREAS** the request for a construction permit number 2022-9003 is for lot 4 877 317 of the Quebec Cadastre, in Wentworth;

**WHEREAS** this request is for the construction of a detached single-family residence;

**WHEREAS** all supporting documents for this request was deposited;

**WHEREAS** this request meets the objectives and criteria of the Site Layout and Architectural Integration Program (SLAIP) By-Law number 2018-013;

**WHEREAS** the UCC Committee has studied the file on June 14<sup>th</sup> and recommends that Council accept SLAIP number 2022-9003;

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Gilles Ouellette and **RESOLVED** to accept the SLAIP Application number 2022-9003.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

**Sécurité publique / Public Security**

22-07-115 **Achats et dépenses Service sécurité incendie**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu d'autoriser les achats, dépenses ainsi que le paiement des salaires, du Service de sécurité incendie tels que présentés au rapport du mois de juin 2022 pour un total de 2 208,74\$.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-115 **Purchases and expenses Fire Department**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to authorize the purchases, expenses as well as the salary payment for the Fire Department as presented on the monthly report of June 2022 for a total of \$2 208.74.

Resolution unanimously adopted.

**Dépôt du rapport mensuel (juin 2022) du Service de sécurité incendie**

Dépôt est fait du rapport mensuel (juin 2022) du Service de sécurité incendie.

**Filing of the Fire Department Monthly Report (June 2022)**

The Fire Department Monthly Report (June 2022) is deposited.

**Travaux publics / Public Works**

**Trésorerie et administration générale / Treasury and General Administration**

22-07-116 **Adoption des comptes payables pour le mois de juillet 2022**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'adopter les comptes payables pour le mois de juillet 2022.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-116 **Adoption of the accounts payable for the month of July 2022**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to adopt the accounts payable for the month of July 2022.

Resolution unanimously adopted.

22-07-117 **Nomination au Comité de la Politique de la famille et des aînés**

**ATTENDU** que le Canton de Wentworth considère que les familles et les aînés occupent une place déterminante au sein de la communauté;

**ATTENDU** que le mandat du Comité est de réaliser les objectifs du plan d'action;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Pierre Demers et **RÉSOLU** de procéder à la nomination de Lois Armitage au Comité de la Politique de la famille et des aînés.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-117

**Nomination to the Committee for the Family and Seniors Policy**

**WHEREAS** the Township of Wentworth considers that Families and Seniors occupy a prominent place in the community;

**WHEREAS** the mandate of the Committee is to realize the objectives of the Action Plan;

**THEREFORE** it is proposed by Councillor Pierre Demers and **RESOLVED** to nominate Lois Armitage to the Monitoring Committee for the Family and Seniors Policy.

Resolution unanimously adopted.

22-07-118

**Motion de remerciements à madame Barbara McGaw**

Il est proposé par le conseiller Allan Page et résolu de remercier madame Barbara McGaw pour toutes ses années d'implication au sein du Comité de la famille et des aînés de la Municipalité. Madame McGaw a été nommée membre du Comité lors de la création et plan d'action de la Politique de la famille et des aînés en 2014. Elle s'est distinguée par son engagement, ses idées, ainsi que les activités qu'elle a proposées et menées. Merci pour votre précieuse contribution bénévole pendant toutes ces années.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-118

**Motion of thanks to Mrs. Barbara McGaw**

It is proposed by Councillor Allan Page and resolved to thank Mrs. Barbara McGaw for all her years of involvement in the Family and Seniors Committee of the Municipality. Ms. McGaw was appointed member of the Committee during the creation and Action Plan of the Family and Seniors Policy in 2014. She has distinguished herself by her commitment, her ideas, as well as the activities she has proposed and carried out. Thank you for your valuable volunteer contribution over the years.

Resolution unanimously adopted.

22-07-119

**Vente d'un bien municipal**

**CONSIDÉRANT** qu'il y a peu de services commerciaux disponibles pour les citoyens du Canton de Wentworth;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité est propriétaire d'un terrain dans la zone commerciale désignée pour le développement de divers services;

**CONSIDÉRANT** que la Municipalité accepte la juste valeur marchande pour l'achat du lot # 4 876 056;

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par le conseiller Jay Brothers et  
**RÉSOLU**

**QUE** le Maire et la Directrice générale et greffière-trésorière soient autorisés à négocier les dispositions de la vente à inclure dans l'acte notarié;

**QUE** le Maire, Jason Morrison, ainsi que Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, soient autorisés à signer, pour et au nom de la Municipalité, la transaction.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-119

**Sale of Municipal property**

**WHEREAS** there are few commercial services available to the citizens of the Township of Wentworth;

**CONSIDERING** that the Municipality owns land in the commercial zone designated for the development of various services;

**CONSIDERING** that the Municipality accepts the fair market value for the purchase of lot # 4 876 056;

**THEREFORE** it is proposed by councillor Jay Brothers and  
**RESOLVED**

**THAT** the Mayor and the General Manager and Clerk-Treasurer be authorized to negotiate the terms and conditions of the sale to be included in the notarized deed;

**THAT** the Mayor, Jason Morrison, as well as Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, be authorized to sign, for and in the name of the Municipality, the transaction.

Resolution unanimously adopted.

22-07-120

**Authorisation à signer un bail de location**

Il est proposé par le conseiller Pierre Demers et résolu d'autoriser la Directrice générale et greffière-trésorière à signer un bail de 5 ans pour un espace d'une superficie de 40 x 60 avec les Investissements MGLB Inc.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-120

**Authorisation to sign a lease agreement**

It is proposed by Councillor Pierre Demers and resolved to authorize the General Manager and Clerk-Treasurer to sign a 5-year lease for a 40 x 60 area space with Investissements MGLB Inc.

Resolution unanimously adopted.

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

22-07-121      **Acceptation d'un lot à être cédé au Canton de Wentworth**

Il est proposé par le conseiller Bill Gauley et résolu d'accepter le lot numéro 4 877 176 à être cédé à la municipalité du Canton de Wentworth et d'autoriser le maire Jason Morrison et madame Natalie Black, Directrice générale et greffière-trésorière, à signer tous les documents pertinents concernant le transfert au nom de la Municipalité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-121      **Acceptance of lot to be ceded to the Township of Wentworth**

It is proposed by Councillor Bill Gauley and resolved to accept the lot number 4 877 176 to be ceded to the Township of Wentworth and to authorize the Mayor, Jason Morrison, and Mrs. Natalie Black, General Manager and Clerk-Treasurer, to sign all documents pertinent to the transfer in the name of the Municipality.

Resolution unanimously adopted.

**Environnement / Environment**

22-07-122      **Analyses d'eau potable**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu d'autoriser un montant de 10\$ avec preuve de résidence à Wentworth, payable à Notreau, pour les résidents qui auront effectué des analyses d'eau sur leur source d'eau potable lors de la Journée Wentworth, qui aura lieu le 17 juillet prochain.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-122      **Water Testing**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to authorize an amount of \$10 upon proof of residency in Wentworth payable to Notreau for those residents who have water tests done on their potable water source during Wentworth Day to be held on July 17<sup>th</sup>.

Resolution unanimously adopted.

**Dépôt du rapport mensuel (juin 2022) des Services d'urbanisme, de l'environnement et des travaux publics**

**Deposit of the Report for Town Planning, Environment and Public Works Departments (June 2022)**

**Période de questions**

- Quel espace la municipalité loue-t-elle ?
- Participation des résidents de Wentworth à la réunion de l'EcoCorridor du 20 juin
- Protection des zones humides



**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2022**

**REGULAR MEETING OF JULY 4<sup>TH</sup>, 2022**

**Question Period**

- What space is the Municipality renting
- Participation of residents from Wentworth at the EcoCorridor meeting of June 20<sup>th</sup>
- Protection of Humid zones

**Varia**

22-07-123

**Clôture**

Il est proposé par le conseiller Jay Brothers et résolu de clore l'assemblée à 19h32.

Résolution adoptée à l'unanimité.

22-07-123

**Closure**

It is proposed by Councillor Jay Brothers and resolved to close the meeting at 7:32 p.m.

Resolution unanimously adopted.

---

**Jason Morrison**  
**Maire**  
**Mayor**

*Je, Jason Morrison, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.*

*I, Jason Morrison, certify that the signing of these minutes is equivalent to the signature by me of all resolutions contained as per Article 142 (2) of the Municipal Code.*

---

**Natalie Black**  
**Directrice générale et greffière-trésorière**  
**General Manager and Clerk-Treasurer**

**La prochaine séance du Conseil sera tenue à 19h00 le 01 août 2022 à l'endroit des assemblées soit au Centre Communautaire Wentworth au 86, chemin Louisa à Wentworth.**

**The next Council meeting will be held at 7:00 P.M. on August 1<sup>st</sup>, 2022 at the location for Council Meetings at the Wentworth Community Centre at 86 Louisa Road in Wentworth.**