

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

Procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 9 juillet 2012 au Centre Communautaire Wentworth, située au 86 chemin Louisa à Wentworth.

Sont présents: Edmund Kasprzyk, maire
 Marcel Raymond, conseiller #1
 Donald Smith, conseiller #2
 June Parker, conseillère #4
 Marcel Harvey, conseiller #6

Sont absents : Bill Gauley, conseiller #3
 Ronald Price, conseiller #5

Les membres présents forment le quorum.

Ouverture de la session

La session est ouverte à 8h par Monsieur Edmund Kasprzyk, Maire de Wentworth, Paula Knudsen fait fonction de secrétaire.

Monsieur le Maire Edmund Kasprzyk mentionne que l'avis de convocation comportant les sujets à traiter a été signifié à tous les membres du Conseil selon l'article 153 du Code Municipale.

Minutes of the special meeting held on July 9th, 2012 at the Wentworth Community Centre at 86 Louisa Road in Wentworth.

Present are: Edmund Kasprzyk, Mayor
 Marcel Raymond, Councillor #1
 Donald Smith, Councillor #2
 June Parker, Councillor #4
 Marcel Harvey, Councillor #6

Absent are: Bill Gauley, Councillor #3
 Ronald Price, Councillor #5

The members present form the quorum.

Opening of the Sitting

The meeting is opened at 8:00 A.M. by Edmund Kasprzyk Mayor of Wentworth, Paula Knudsen acting as Secretary.

The Mayor Edmund Kasprzyk declares that the notice of meeting has been given to all the elected officials containing all the subjects which will be taken into consideration in accordance with Article 153 of the Municipal Code.

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

12-07-132 **Adoption de l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 9 juillet 2012**

Il est proposé par la conseillère June Parker et résolu d'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du 9 juillet 2012.

Résolution adoptée à l'unanimité.

12-07-132 **Adoption of the Special Meeting of July 9th, 2012 Agenda**

It is proposed by Councillor June Parker and resolved to adopt the agenda of the Special Meeting of July 9th, 2012.

Resolution unanimously adopted.

12-07-133 **Adoption du projet de règlement numéro 93-1-2012 modifiant le règlement de construction numéro 93**

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement de construction numéro 93;

ATTENDU QUE le règlement de construction numéro 93 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier son règlement de construction de sa propre initiative afin d'ajuster certains articles concernant essentiellement les dispositions administratives, les techniques de construction durable, les délais de reconstruction, les responsabilités du propriétaire ou du requérant, une construction inoccupée, inachevée ou incendiée et les sanctions;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par le conseiller Marcel Raymond et **RÉSOLU**

QUE le Conseil adopte le projet de règlement numéro 93-1-2012 intitulé « Règlement numéro 93-1-2012 modifiant le règlement de construction numéro 93. ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

12-07-133 **Adoption of Draft By-Law Number 93-1-2012 Amending Construction By-Law Number 93**

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend Construction By-Law Number 93;

WHEREAS Construction By-Law Number 93 is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend it's Construction By-Law by its own initiative to adjust some clauses related primarily to administrative measures, sustainable construction techniques, the time

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

period for reconstruction, the responsibilities of the owner or the applicant, a vacant, burned or incomplete buildings and penalties;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor Marcel Raymond and
RESOLVED

THAT Council adopt Draft By-Law Number 93-1-2012 entitled "By-Law Number 93-1-2012 Amending Construction By-Law Number 93".

Resolution unanimously adopted.

12-07-134

Adoption du projet de règlement numéro 94-1-2012 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 94

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural numéro 94;

ATTENDU QUE le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 94 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier ce règlement de sa propre initiative afin d'assujettir la planification d'un projet d'opération d'ensemble à une évaluation par objectifs et critères, d'ajuster certains objectifs et critères relativement aux matériaux et de modifier les secteurs montagneux assujettis;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par le conseiller Donald Smith et
RÉSOLU

QUE le Conseil adopte le projet de règlement numéro 94-1-2012 intitulé « Règlement numéro 94-1-2012 modifiant le règlement relatif aux plans d'intégration et d'implantation architecturale numéro 94. ».

Résolution adoptée à l'unanimité.

12-07-134

Adoption of Draft By-Law Number 94-1-2012 Amending By-Law Number 94 Concerning Site Layout and Architectural Integration Plans

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend By-Law Number 94 Concerning Site Layout and Architectural Integration Plans;

WHEREAS By-Law Number 94 Concerning Site Layout and Architectural Integration Plans of the Municipality of the Township of Wentworth is in force ;

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend this by-law at its own initiative to subject the planning of an integrated project to an evaluation by objective and criteria, to adjust some objectives and criteria concerning materials and to modify the mountainous areas subjected;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor Donald Smith and **RESOLVED**

THAT Council adopt Draft By-Law Number 94-1-2011 entitled "By-Law Number 94-1-2011 Amending By-Law Number 94 Concerning Site Layout and Architectural Integration Plans in Order to Ensure Consistency with the Revised MRC d'Argenteuil Land Use and Development Plan".

Resolution unanimously adopted.

12-07-135

Adoption du projet de règlement numéro 100-1-2012 modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme révisé numéro 100

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement sur le plan d'urbanisme révisé numéro 100;

ATTENDU QUE le règlement sur le plan d'urbanisme révisé numéro 100 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier ce règlement de sa propre initiative afin de modifier les secteurs montagneux et les usages autorisés dans les affectations rurale, villégiature faible densité et villégiature très faible densité;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par la conseillère June Parker et **RÉSOLU**

QUE le Conseil adopte le projet de règlement numéro 100-1-2012 intitulé « Règlement numéro 100-1-2012 modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme révisé numéro 100. »

Résolution adoptée à l'unanimité

12-07-135

Adoption of Draft By-Law Number 100-1-2012 Amending By-Law Number 100 Revised Urban Planning Program

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend By-Law Number 100 Revised Urban Planning Program;

WHEREAS By-Law Number 100 Revised Urban Planning Program is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend this by-law at its own initiative in order to modify the mountainous sectors and authorized

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

usages in the rural, low density cottage, and very low density cottage zones;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor June Parker and **RESOLVED**

THAT Council adopt Draft By-Law Number 100-1-2012 entitled "By-Law Number 100-1-2012 Amending By-Law Number 100 Revised Urban Planning Program".

Resolution unanimously adopted.

12-07-136

Adoption du projet de règlement numéro 101-1-2012 modifiant le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 101

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 101;

ATTENDU QUE le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 101 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier son règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme de sa propre initiative;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par le conseiller Marcel Harvey et **RÉSOLU**

QUE le Conseil adopte le projet de règlement numéro 101-1-2012 intitulé « Règlement numéro 101-2012 modifiant le règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme numéro 101. »

Résolution adoptée à l'unanimité

12-07-136

Adoption of Draft By-Law Number 101-1-2012 Amending By-Law Number 101 Concerning Administration of Urban By-Laws

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend By-Law Number 101 Concerning Administration of Urban By-Laws;

WHEREAS By-Law Number 101 Administration of Urban By-Laws is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend its by-law on administration of urban by-laws at its own initiative;

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor Marcel Harvey and **RESOLVED**

THAT Council adopt Draft By-Law Number 101-1-2012 entitled "By-Law Number 101-1-2012 Amending By-Law Number 101 Concerning Administration of Urban By-Law".

Resolution unanimously adopted.

12-07-137

Adoption du premier projet de règlement numéro 102-1-2012 modifiant le règlement de zonage numéro 102

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement de zonage numéro 102;

ATTENDU QUE le règlement de zonage numéro 102 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier son règlement de zonage de sa propre initiative;

ATTENDU QUE le présent projet de règlement de modification contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par la conseillère June Parker et **RÉSOLU**

QUE le Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 102-1-2012 intitulé « Règlement numéro 102-2012 modifiant le règlement de zonage numéro 102. »

Résolution adoptée à l'unanimité

12-07-137

Adoption of First Draft By-Law Number 102-1-2012 Amending Zoning By-Law Number 102

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend Zoning By-Law Number 102;

WHEREAS Zoning By-Law Number 102 is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend its zoning by-law at its own initiative;

WHEREAS the proposed modification by-law contains clauses susceptible to approval by referendum;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor June Parker and **RESOLVED**

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

THAT Council adopt First Draft By-Law Number 102-1-2012 entitled "By-Law Number 102-1-2012 Amending Zoning By-Law Number 102".

Resolution unanimously adopted.

12-07-138

Adoption du premier projet de règlement numéro 103-1-2012 modifiant le règlement de lotissement numéro 103

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement de lotissement numéro 103;

ATTENDU QUE le règlement de lotissement numéro 103 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier son règlement de lotissement de sa propre initiative afin d'ajuster certains articles concernant essentiellement les exemptions des normes de lotissement, les opérations cadastrales assujetties à la contribution pour fins de parc, terrains de jeux et d'espaces naturels, la contribution ainsi que les exceptions;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par le conseiller Marcel Raymond et
RÉSOLU

QUE le Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 103-1-2012 intitulé « Règlement numéro 103-2012 modifiant le règlement de lotissement numéro 103. »

Le conseiller Marcel Harvey vote contre la résolution.

Résolution adoptée.

12-07-138

Adoption of First Draft By-Law Number 103-1-2012 Amending Subdivision By-Law Number 103

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend Subdivision By-Law Number 103;

WHEREAS Subdivision By-Law Number 103 is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend its subdivision by-law at its own initiative in order to adjust certain clauses regarding essentially exemption to subdivision norms, cadastral operations subjected to the park contribution, play areas and natural spaces, the contribution as well as exceptions;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor Marcel Raymond and
RESOLVED

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

THAT Council adopt First Draft By-Law Number 103-1-2012 entitled "By-Law Number 103-1-2012 Amending Subdivision By-Law Number 103".

Councillor Marcel Harvey votes against the resolution.

Resolution adopted.

12-07-139

Adoption du premier projet de règlement numéro 104-1-2012 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 104

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le Conseil municipal peut modifier le règlement sur les usages conditionnels numéro 104;

ATTENDU QUE le règlement sur les usages conditionnels numéro 104 de la municipalité du Canton de Wentworth est en vigueur;

ATTENDU QU'il est dans l'intérêt de la municipalité de modifier ce règlement de sa propre initiative afin d'encadrer l'usage « gîte touristique et restaurant » à certaines conditions et d'ajouter des critères relatifs à l'implantation des tours et antennes;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné lors de la séance du Conseil municipal du 3 juillet 2012;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par le conseiller Marcel Harvey et
RÉSOLU

QUE le Conseil adopte le premier projet de règlement numéro 104-1-2012 intitulé « Règlement numéro 104-2012 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 104. »

Résolution adoptée à l'unanimité.

12-07-139

Adoption of First Draft By-Law Number 104-1-2012 Amending By-Law Number 104 on Conditional Uses

WHEREAS pursuant to the *Act Respecting Land Use Planning*, Council may amend By-Law Number 104 on Conditional Uses;

WHEREAS By-Law Number 104 on Conditional Uses is in force;

WHEREAS it is in the interest of the Municipality to amend this by-law at its own initiative in order to define "bed and breakfast and restaurant" uses under certain conditions and to add criteria regarding the installation of towers and antennae;

WHEREAS a notice of motion was given at the Council Meeting of July 3rd, 2012;

THEREFORE it is proposed by Councillor Marcel Harvey and **RESOLVED**

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 9 JUILLET 2012

SPECIAL MEETING OF JULY 9TH, 2012

THAT Council adopt »First Draft By-Law Number 104-1-2012 entitled "By-Law Number 104-1-2012 Amending By-Law Number 104 on Conditional Uses"".

Resolution unanimously adopted.

Période de questions / Question Period

12-07-140

Clôture

Il est proposé par le conseiller Donald Smith et résolu de clore l'assemblée à 8h12.

Résolution adoptée à l'unanimité.

12-07-140

Closure

It is proposed by Councillor Donald Smith and resolved to close the meeting at 8:12 A.M.

Resolution unanimously adopted.

Edmund Kasprzyk
Maire
Mayor

Paula Knudsen, g.m.a.
Directrice générale et secrétaire-trésorière
General Manager, Secretary-Treasurer