



RAPPORT SUR LA PROCÉDURE DE CONSULTATION ÉCRITE / REPORT ON THE WRITTEN CONSULTATION PROCEDURE

*Projet de règlement no. 2018-007-02 modifiant le Règlement de Zonage no. 2018-007
Draft By-Law number 2018-007-02, modifying the Zoning By-Law number 2018-007*

*Projet de Règlement no. 2018-013-01, modifiant le règlement 2018-013 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale
Draft By-Law number 2018-013-01, modifying By-Law 2018-013 on Site Layout and Architectural Integration*

Demande no. 1 / Request no. 1		
Date de réception / Date received :		15 avril 2021
Nom / Name :		Warren Neill
Adresse / Address :		18 Moore Road
Questions du citoyen / Questions from the citizen :		
Questions du citoyen / Questions from the citizen:		Réponse écrite du Canton / Written response from the Township :
1.	To allow c6 (d) runways and flying schools, motorized model cars; c6 (e) race tracks for motorized vehicles; c6 (f) amusement parks; c6 (g) marina for motor boats, sailboats and float planes; and c6 (h) drive-in movie theatres. in zone RU-15, where they are currently prohibited. I am wondering why this decision has been made? Projet 2018-007-02 - Zonage	The municipality must authorize these uses in at least one zone. The municipality made the choice to include them in zone RU-15.
2.	Presumably, it was formerly held that RU-15 was not an appropriate location for these sorts of activities, and RU-2, RU-6, RU-7, and RU-14 were thought to be more suitable locations. That thinking seems correct to me, so what is the rationale behind this change? Projet 2018-007-02 - Zonage	For the reasons mentioned above, since the usage was removed from all other zones the municipality had to choose a reasonable zone for these usages.



Commentaires et suggestions du citoyen / Citizen's comments and suggestions :		
	Commentaires ou suggestions du citoyen / Citizen's comments or suggestions :	Position du conseil (à inclure ou non au règlement) Council's position (to be included or not in the regulation):
3.	How can RU-15 could be considered an appropriate location for such noisy, intrusive uses... I would like to register my strong disagreement with this decision and I urge the municipality to reconsider. Projet 2018-004-02 - Zonage	<p>The municipal Council will remove the following usages from RU-15.</p> <ul style="list-style-type: none"> c6 (d) runways and flying schools, motorized model cars; c6 (e) race tracks for motorized vehicles; c6 (f) amusement parks; c6 (g) marina for motor boats, sailboats and float planes; and c6 (h) drive-in movie theatres. <p>They will remain in Zone RU-24 as per the original By-Law 2018-007</p>



Demande no. 2 / Request no. 2		
Date de réception / Date received :		21 avril 2021
Nom / Name :		Association des propriétaires du territoire des lacs Inc. – Pierre Moran, Président
Adresse / Address :		
Questions du citoyen / Questions from the citizen :		
Questions du citoyen / Questions from the citizen:		Réponse écrite du Canton / Written response from the Township :
1.		
2.		
3.		
Commentaires et suggestions du citoyen / Citizen's comments and suggestions :		
Commentaires ou suggestions du citoyen / Citizen's comments or suggestions :		Position du conseil (à inclure ou non au règlement) / Council's position (to be included or not in the regulation):
1.	Permis dans la zone RU-7 des B-B et gîtes touristiques, dans la zone V-18 des pension et élevage de chiens, dans zone RU-4 de la location de chambres. Les règlements actuels de l'APTL interdisent ce type d'activités commerciales; projet zonage – 2018-007-02	<ul style="list-style-type: none"> - Zone RU-7 : un gîte touristique est un usage additionnel autorisé dans la zone depuis l'entrée en vigueur du règlement en 2018 - Zone V-18 : la pension et l'élevage de chiens et de chats est un usage additionnel autorisé dans la zone depuis l'entrée en vigueur du règlement en 2018 - Zone RU-4 : la location de chambres est un usage additionnel autorisé dans la zone depuis l'entrée en vigueur du règlement en 2018



2.	RU-4 RU-7 RU-8 est un enjeu de l'APTL car il permet l'ajout de résidences donc de membres. A long terme c'est important pour le financement et la pérennité de L'APTL; projet zonage – 2018-007-02	- Zones RU-3, RU-4, RU-7 et RU-8 : l'usage principal habitation (h1) est autorisé dans ces zones sur un terrain d'une superficie minimale de 20 000 m.c. depuis l'entrée en vigueur du règlement en 2018
3.	Le règlement de zonage tel qu'écrit et compris risque de mettre en péril l'existence du territoire à long terme. Une seule zone de villégiature V-18 couvrant tout le territoire serait préférable avec des règles cohérente avec nos règlements actuels; projet zonage – 2018-007-02	Considérant que le premier projet de règlement ne vise pas à modifier ces usages, la municipalité prendra note de ces suggestions pour une future modification du règlement.



Demande no. 3 / Request no. 3		
Date de réception / Date received :		21 avril 2021
Nom / Name :		Dunany Community Association – Lynn Palmer, President / Dunany Country Club – Pierre Demers, President
Adresse / Address :		
Questions du citoyen / Questions from the citizen :		
Questions du citoyen / Questions from the citizen:		Réponse écrite du Canton / Written response from the Township :
1.		
2.		
3.		
Commentaires et suggestions du citoyen / Citizen's comments and suggestions :		
Commentaires ou suggestions du citoyen / Citizen's comments or suggestions :		Position du conseil (à inclure ou non au règlement) / Council's position (to be included or not in the regulation):
1.	<p>Both the DCA and DCC oppose the re-zoning of RU-15 to include Intensive Outdoor Recreation (c6) authorizing the uses of:</p> <p>c6 (d) runways and flying schools, motorized model cars; c6 (e) race tracks for motorized vehicles; c6 (f) amusement parks; c6 (g) marina for motor boats, sailboats and float planes; and c6 (h) drive-in movie theatres.</p> <p>These types of uses would seriously undermine the peace and tranquility of the area and degrade the environment.</p>	<p>The municipal Council will remove the following usages from RU-15.</p> <p>c6 (d) runways and flying schools, motorized model cars; c6 (e) race tracks for motorized vehicles; c6 (f) amusement parks; c6 (g) marina for motor boats, sailboats and float planes; and c6 (h) drive-in movie theatres.</p> <p>They will remain in Zone RU-24 as per the original By-Law 2018-007</p>