



Projet récréotouristique de Wentworth

**Séance d'information et
présentation du processus
d'examen**

**Wentworth Recreational
Tourism Project**

**Review process and
information session**

6 mai 2019 / **May 6, 2019**

Mot de bienvenue

1. Mot de bienvenue (5 min)
2. Présentation du processus d'examen (30 min)
3. Période de discussions et d'échanges avec les citoyens

Welcome message

1. Welcome message (5 min)
2. Review process presentation (30 min)
3. Discussion and exchange period with citizens

Mot de bienvenue

Welcome message

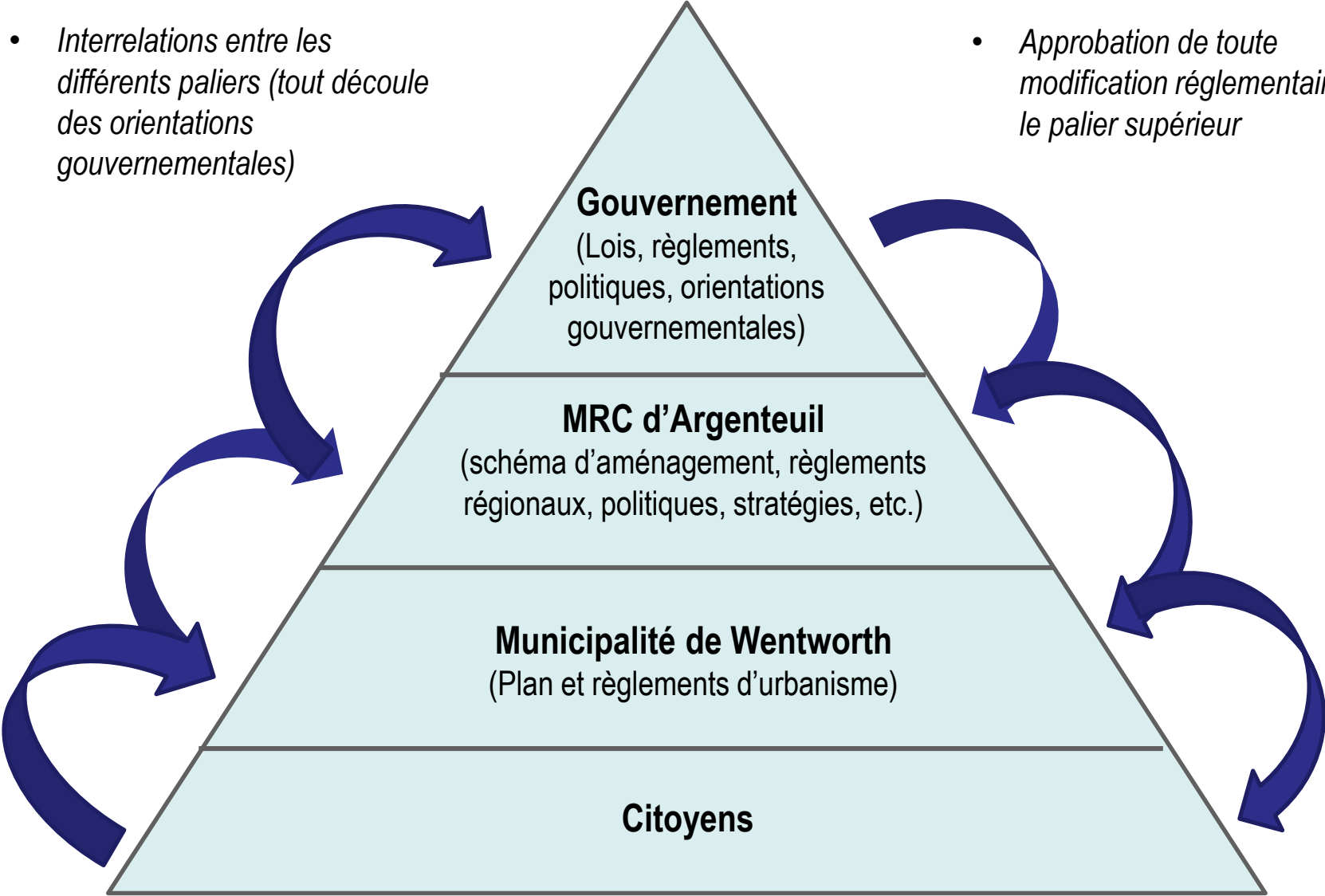
Présentation du
processus d'examen

Review process
presentation

1. Rôles des différents paliers gouvernementaux

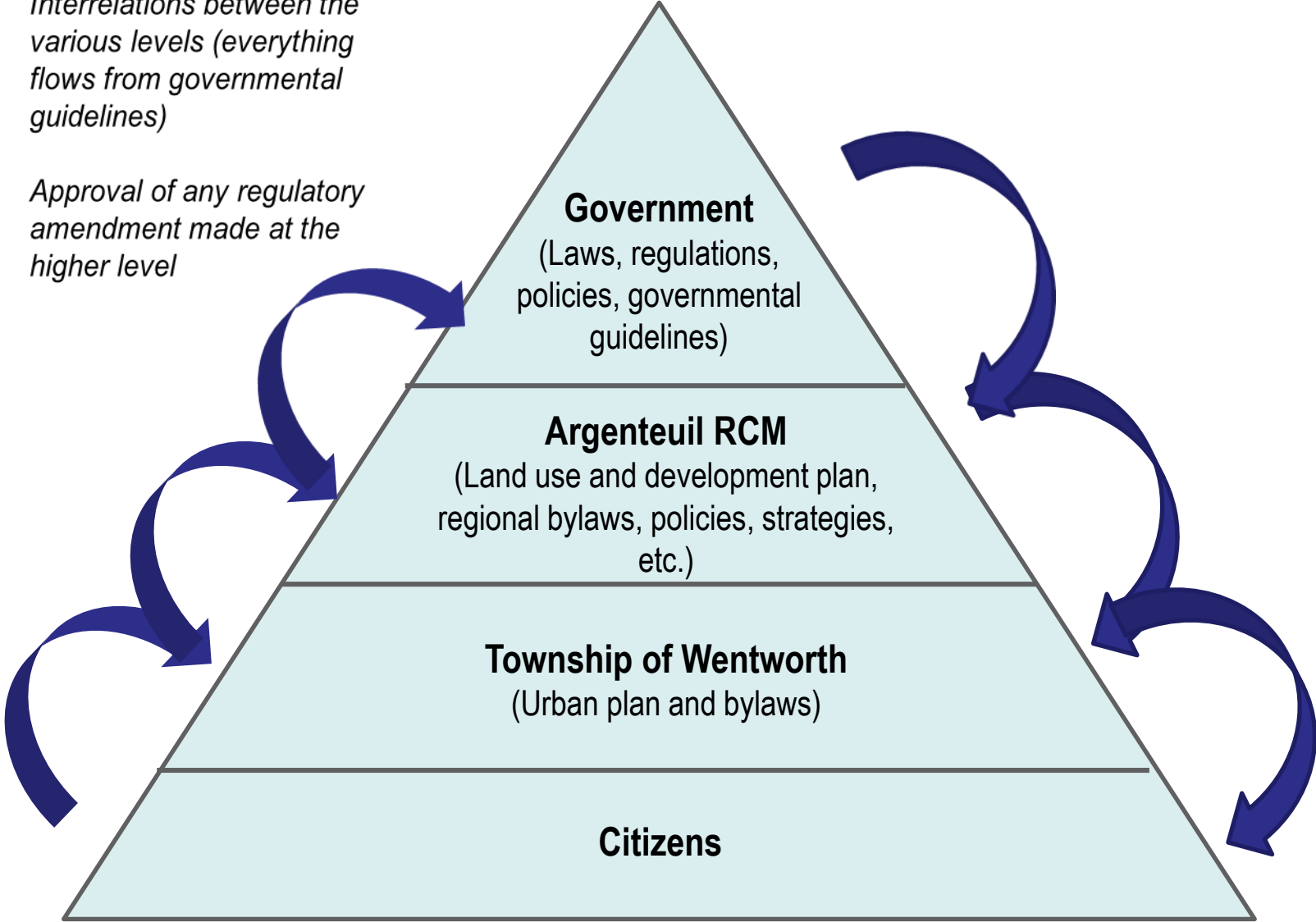
- Interrelations entre les différents paliers (tout découle des orientations gouvernementales)*

- Approbation de toute modification réglementaire par le palier supérieur*



1. Role of different levels of government

- *Interrelations between the various levels (everything flows from governmental guidelines)*
- *Approval of any regulatory amendment made at the higher level*



Exemples d'éléments analysés par le ministère de l'Environnement:

1. Assainissement des eaux usées
2. Prélèvement des eaux souterraines
3. Rue de plus d'1 kilomètre de long
4. Les milieux hydriques et humides
5. Biodiversité
6. Les pesticides
7. Etc.

Examples of elements analyzed by the Minister of Environment:

1. Sewage Treatment
2. Underground waters
3. Roads more than 1 km long
4. Bodies of water and wetland environments
5. Biodiversity
6. Pesticides
7. Etc....

Exemples d'outils d'encadrement:

1. Vision stratégique du développement du territoire
2. Schéma d'aménagement et de développement révisé
 - Application de la règle de conformité au schéma d'aménagement
3. Stratégie de conservation des milieux naturels
4. Gestion des cours d'eau
5. Etc.

Examples of regulation tools:

1. Strategic vision for the region's development
2. Revised Land use plan
 - Application of compliance rule on land use plan
3. Conservation Strategy for wetlands
4. Waterways and lake Management
5. Etc...

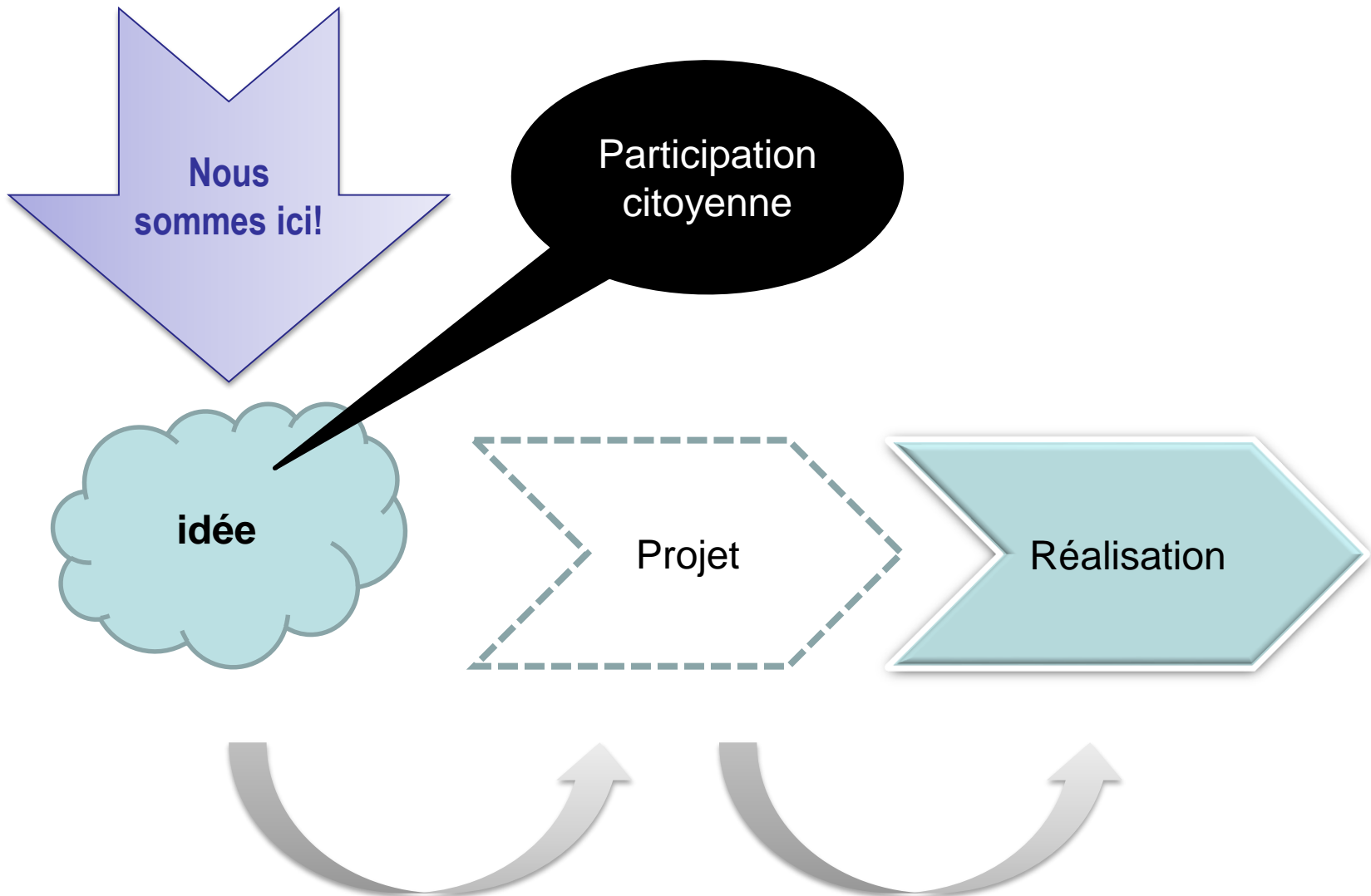
Exemples d'outils d'encadrement:

1. Plan d'urbanisme
2. Règlement de zonage
 1. Gestion des usages (zonage résidentiel, récréotouristique)
 2. Projets immobiliers d'envergure (eaux de ruissellement)
 3. Règles touchant les terrains de golf
 4. Accès publics aux cours d'eau (maximum de quatre pour le lac Louisa)
 5. Protection de la rive et du littoral
 6. Encadrement des rues
 7. Sentiers récréatifs
3. Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux et aux garanties concernant certains travaux municipaux (en voie d'adoption)
4. Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA)

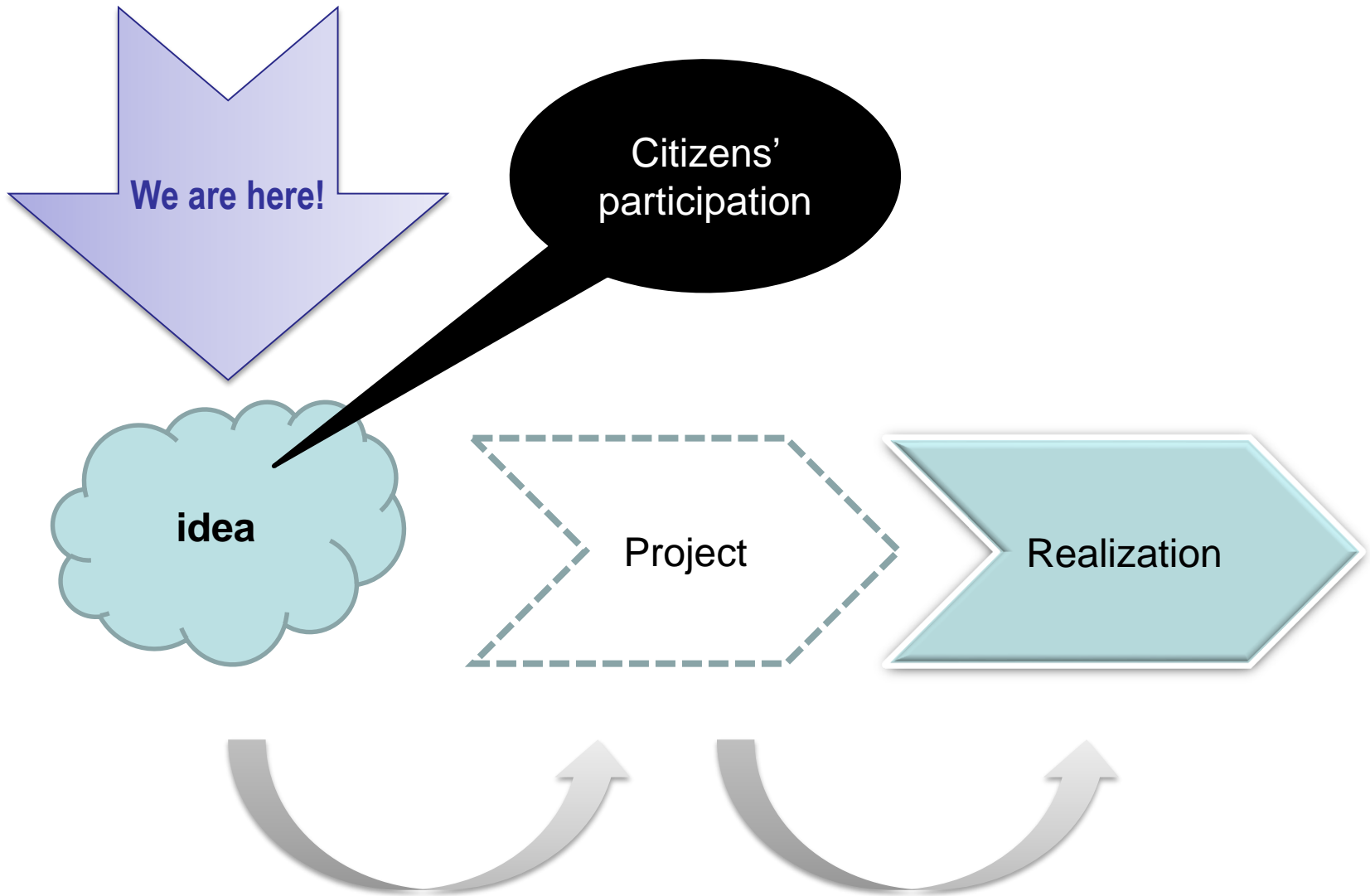
Examples of regulation tools :

1. Urban plan
2. Zoning regulation
 1. Usage Management (residential zonage, recreational tourism)
 2. Major Real Estate developement (water run-off)
 3. Rules for golf courses
 4. Public access to waterways (maximum of four for Lake Louisa)
 5. Protection of the shoreline
 6. Roadways
 7. Recreational trails
3. Bylaw on agreements relating to municipal work and guarantees concerning certain municipal works (in the process of being adopted)
4. Site Planning and Architectural Integration Program

2. Mise en place d'un dialogue avec la population (paramètres d'acceptabilité sociale)



2. Establishment of a dialogue with the population (parameters of social acceptability)



2. Mise en place d'un dialogue avec la population (paramètres d'acceptabilité sociale)

En amont de tout dépôt de projet, la municipalité du Canton de Wentworth a pris soin de mettre sur pied les actions suivantes dans un objectif de transparence et de collaboration, notamment envers ses citoyens:

- Création d'un comité ad hoc pour le projet récréotouristique Wentworth (représentants de Wentworth et de la MRC d'Argenteuil)
- Tenue d'une première séance de consultation citoyenne dimanche 24 février 2019
- Mandat avec la firme Ryan Affaires publiques (en appui aux communications)
- Démarches auprès du MAMH et du MEI:
 - le rôle gouvernemental consiste à accompagner la municipalité et la MRC dans ses démarches si, éventuellement, on souhaite notamment une intégration du projet dans les outils de planification du territoire

L'objectif étant de s'entourer de personnes-ressources afin de réfléchir ensemble au projet et aux divers aspects l'entourant.

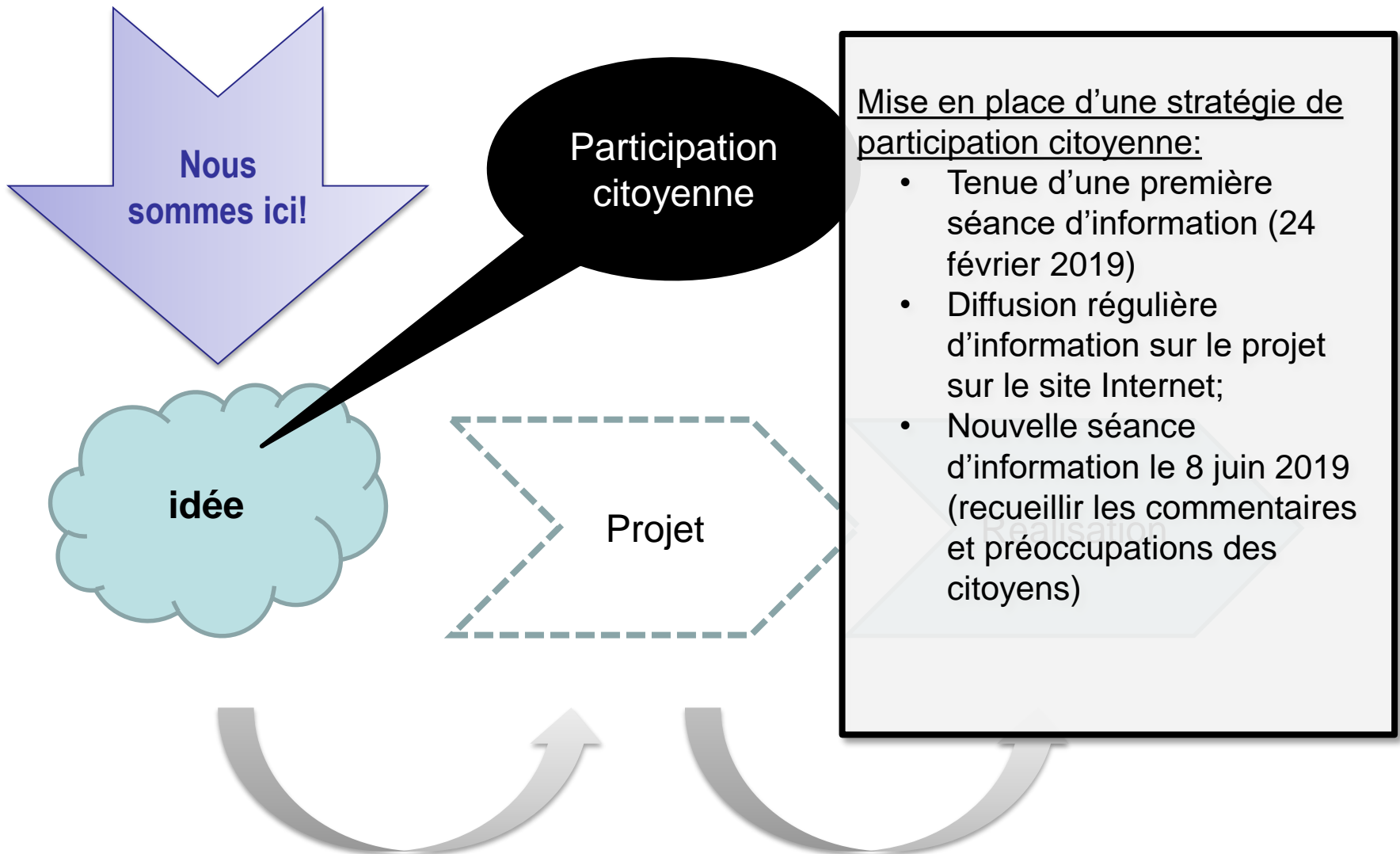
2. Establishment of a dialogue with the population (parameters of social acceptability)

Before any project filing, the Township of Wentworth took care to implement the following actions with a view to transparency and collaboration, particularly towards its citizens:

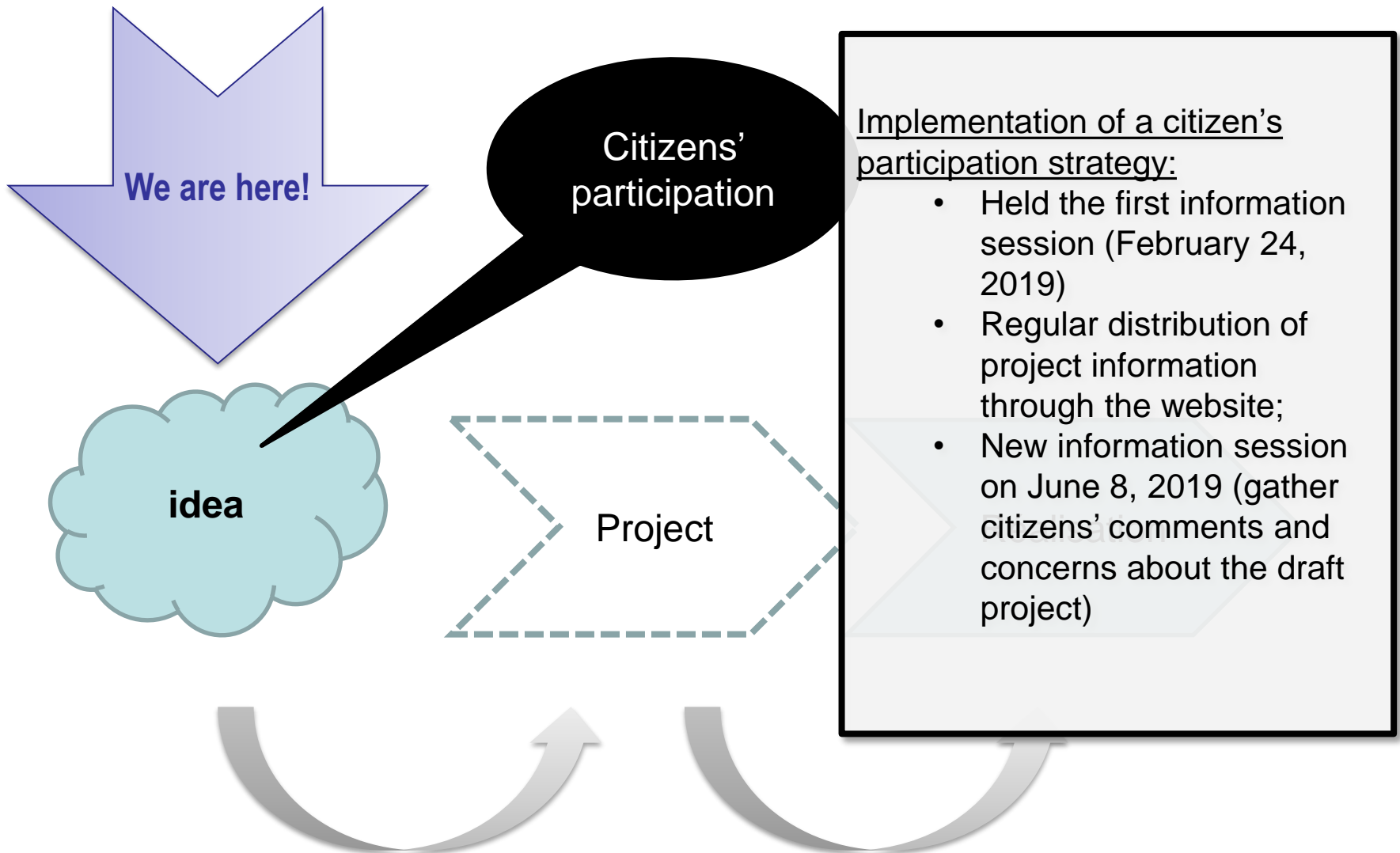
- Creation of an ad hoc committee for the Wentworth recreational tourism project (representatives of Wentworth and Argenteuil RCM)
- Held first citizen consultation session on Feb. 24, 2019
- Mandate given to Ryan Affaires publiques (communications support)
- Approach with MAMH:
 - the government's role is to support the municipality and the RCM in its efforts if, eventually, we wish to integrate the project into the region's planning tools

The goal is to surround ourselves with resource persons to reflect together on the project and on the various aspects surrounding it.

2. Mise en place d'un dialogue avec la population (paramètres d'acceptabilité sociale)



2. Establishment of a dialogue with the population (parameters of social responsibility)



3. Grandes étapes d'approbation d'un projet de développement (conforme à la réglementation)

Dépôt d'un projet de développement (plan image - projet majeur)

- Analyse du dossier en fonction de la réglementation municipale
- Recommandations du CCU et CCE
- Décision du conseil

Phase 1 du projet:

Mandats professionnels (plans et devis)

- Lotissement et fins de parc, terrains de jeux et espaces naturels
- Construction de rues
- C.A. à l'environnement (MDDELCC)
- Etc.

Phase 1 du projet:

- Ententes relatives à des travaux municipaux et aux garanties concernant certains travaux municipaux
 - Analyse du dossier en fonction de la réglementation municipale
 - Décision du conseil
 - Signature d'une entente

Demande de permis municipaux pour la phase 1

3. Major stages in the approval of a development project (in compliance with regulations)

Filing of development project (image plan – major project)

- Analysis of file in accordance with municipal regulation
- CCU and CCE recommendations
- Council decision

Phase 1 of project:

Professional mandates (plans and specifications)

- Allotment for creation of a park
- Road construction
- Environment Certificate of Authorization (MDDELCC)
- Etc.

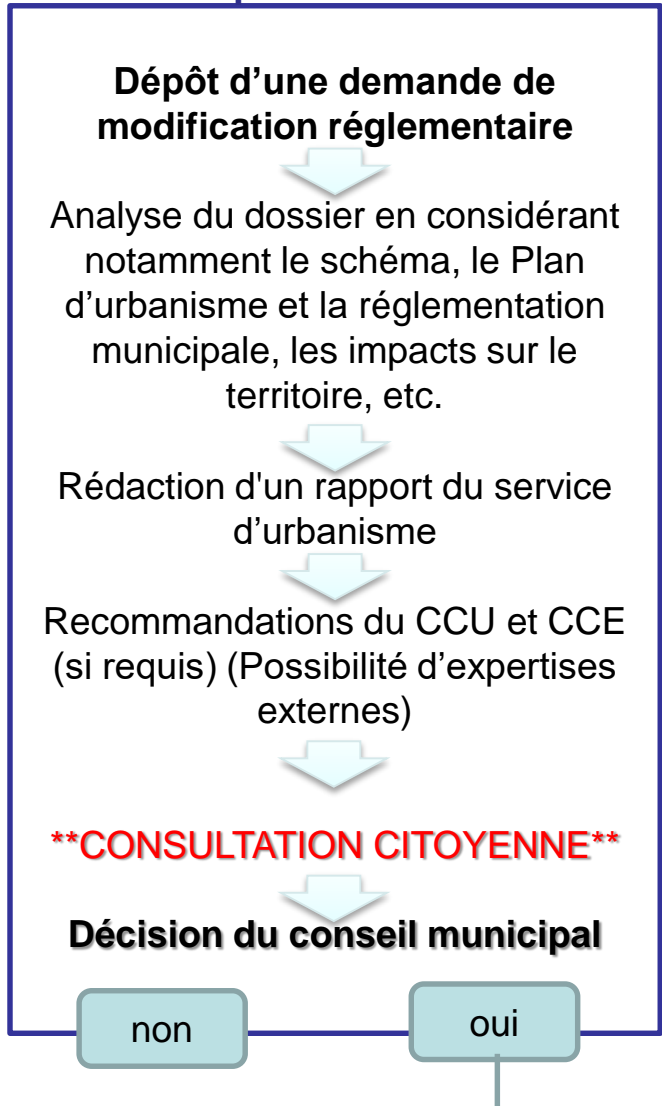
Phase 1 of project:

- Agreements related to municipal work and guarantees concerning certain municipal works
 - Analysis of the file in accordance with municipal regulation
 - Council decision
 - Signing of an agreement

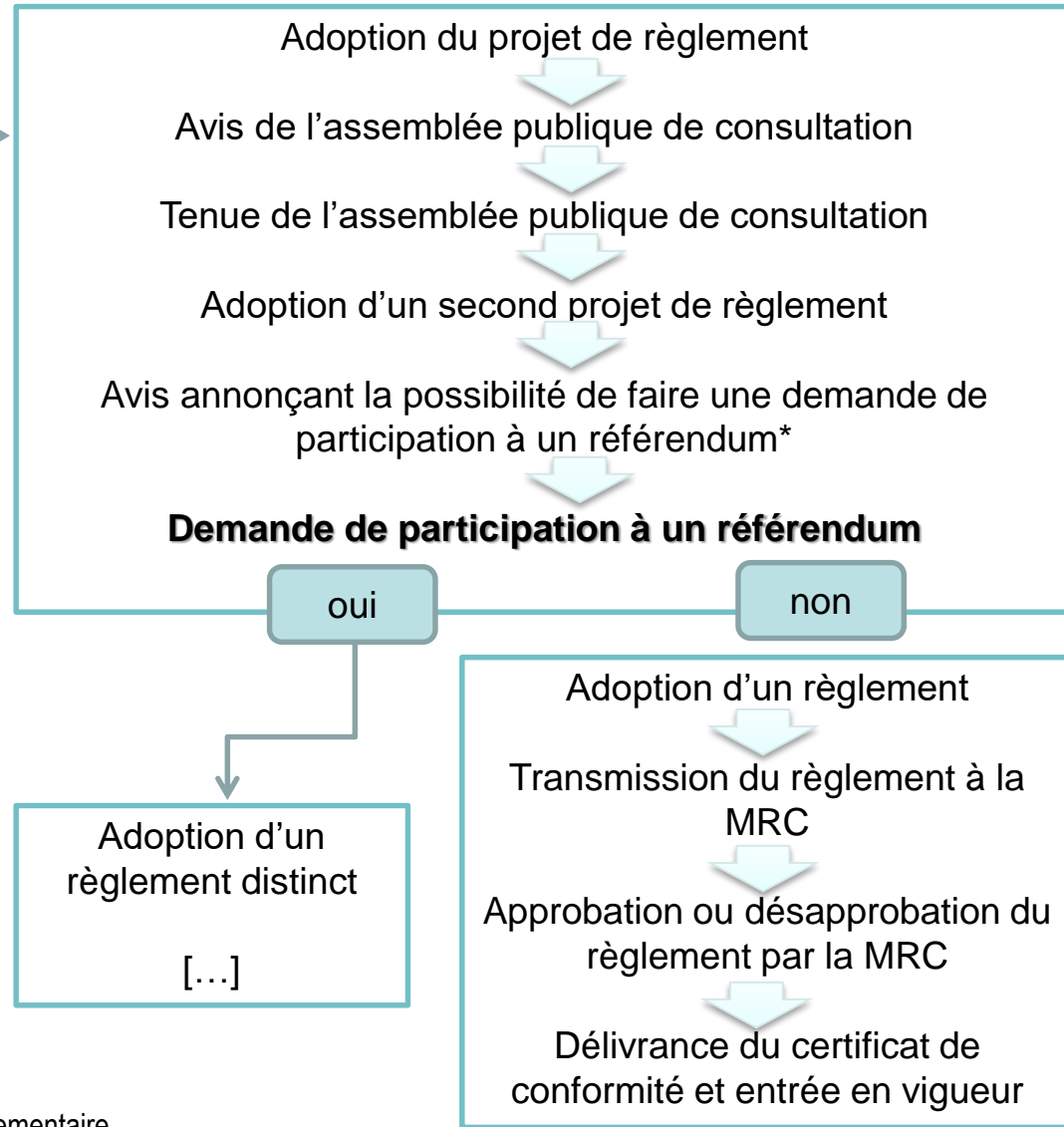
Application for municipal permits for phase 1

4. Cheminement d'une demande de modification réglementaire (palier municipal)

Étapes à l'interne



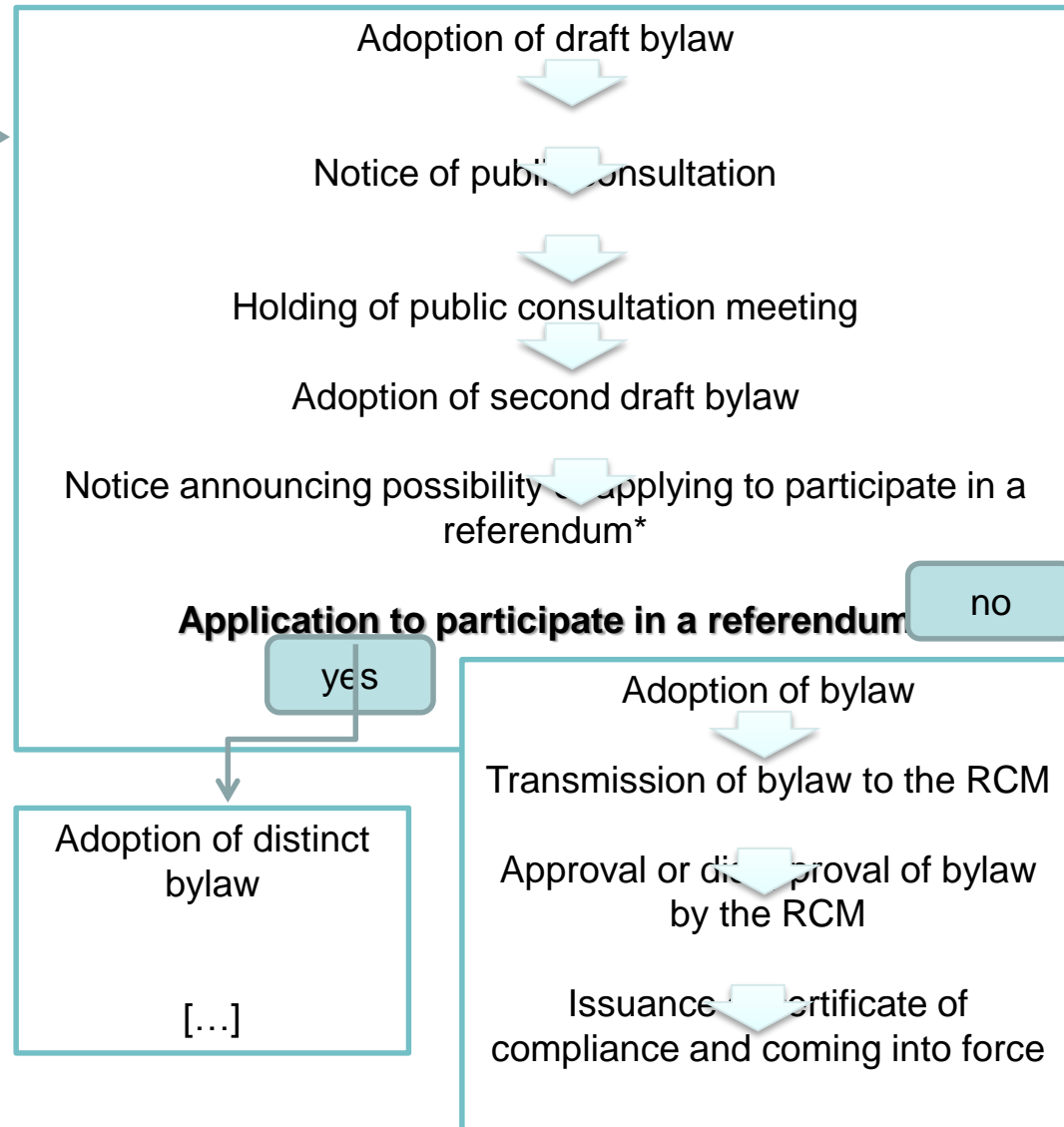
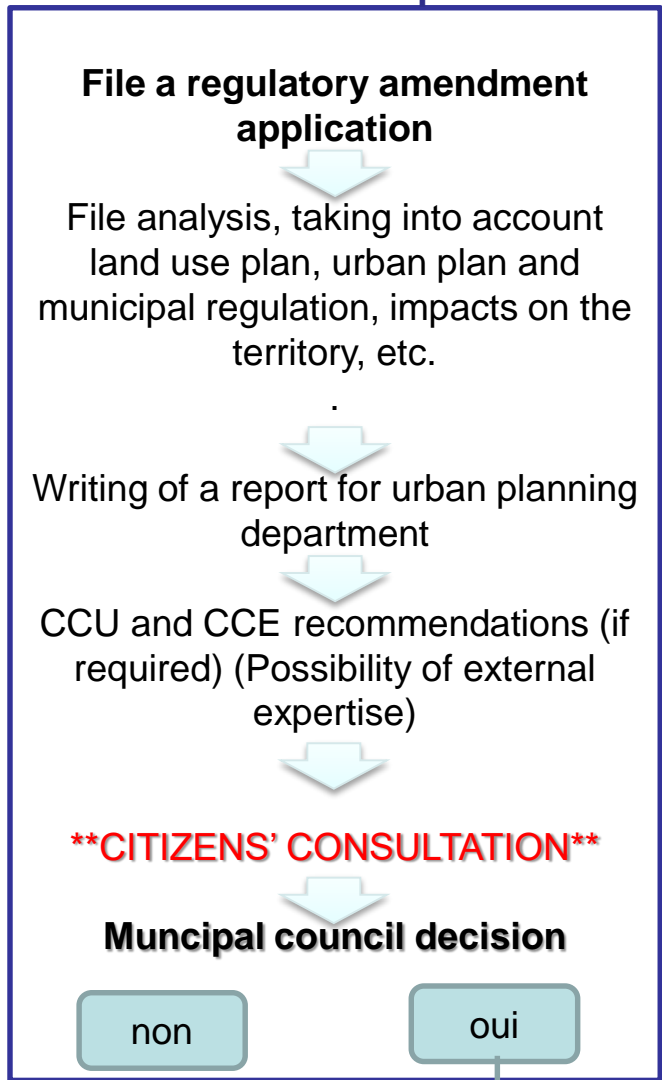
Étapes légales d'approbation



*étape exigée dépendamment de la nature de la modification réglementaire

4. Path to a regulatory amendment (municipal)

Internal steps



* required step depending on nature of the regulatory amendment

5. Plusieurs questions qui demandent des réponses

- Qui sont plus exactement les promoteurs derrière ce projet récréotouristique ?
- Quels autres projets ces promoteurs ont-ils réalisés plus exactement dans le monde ?
- Est-ce que ces projets ont été couronnés de succès et ont-ils été bien accueillis dans leur communauté ?
- Quel est le plan d'affaires exact encadrant le projet de Wentworth ? Comment sera-t-il financé ?
- Quels seront les impacts du projet sur l'environnement et quelles mesures seront prises pour éliminer ou atténuer ces conséquences négatives ?
- Que propose de faire le promoteur pour protéger le lac Louisa et son contour naturel ?
- Quelles seront les propositions du promoteur pour assurer un accès routier efficace au futur site et éviter une situation d'engorgement de la circulation à Wentworth et ses environs ?
- Est-ce que le projet exigera une modification réglementaire ?
- Quels seront les bénéfices potentiels du projet pour la communauté de Wentworth et ses résidants ?

5. Several questions that must be answered

- Who are the promoters behind the recreational tourism project?
- What other projects, specifically, have these promoters carried out elsewhere in the world?
- Were these projects successful and well received by their communities?
- What is the precise business plan for the Wentworth project? How would it be financed?
- What would be the project's impacts on the environment and what measures would be taken to eliminate or mitigate these negative consequences?
- What is the promoter proposing to do to protect Lake Louisa and its natural contour?
- What are the promoter's proposals for ensuring efficient road access to the future site and to avoid traffic congestion in Wentworth and the surrounding area?
- Will the project require modifications to laws and regulations?
- What are the potential benefits of the project for the Wentworth community and its residents?

6. Plan de match des prochaines semaines

- Nouvelle séance d'information le 8 juin 2019
 - Recueillir les commentaires et préoccupations des citoyens du Canton de Wentworth
 - Guider le conseil municipal dans ses échanges et suivis avec le promoteur
- Formuler par écrit et de manière officielle au promoteur les constats et les attentes de la municipalité et de ses citoyens à l'égard du projet à être déposé (lettre acheminée suivant la séance du 8 juin 2019)
- Mise en ligne d'une section dédiée au projet récréotouristique sur le site Internet de la municipalité et publication d'un document questions-réponses sur le projet (13 mai 2019)
- Dépôt du projet par le promoteur à la municipalité et autres autorités compétentes (à venir du promoteur)
- Projet qui fera l'objet de commentaires du CCU et du CCE
- Consultation publique pour présenter aux citoyens du Canton de Wentworth le projet déposé par le promoteur et leur permettre d'exprimer leurs commentaires et préoccupations (invitation au promoteur à venir présenter son projet)

6. Game plan for the coming weeks

- New information session June 8, 2019
 - Gather the comments and concerns of the Township of Wentworth's citizens
 - Guide the municipal council in its discussion and follow up with promoter
- Provide the promoter with an official, written document stating the findings and expectations of the municipality and its citizens with respect to the project submitted (letter to be sent after the information session of June 8th 2019)
- Launch an online section focused on the recreational tourism project on the municipality's website and publish a question and answer document about the project (May 13, 2019)
- Submission of the project by the promoter to the municipality and other relevant authorities (to come, from the promoter)
- Project that the UCC and the ECC will make their comments
- New information session to present the project submitted by the promoter to the Township of Wentworth's citizens to allow them to express their comments and concerns (the promoter will be invited to this information session)

7. Conclusion

- Aucun projet formel soumis encore par le promoteur
- Mise en place d'un processus rigoureux d'examen du projet éventuel
- Nous sommes à la case départ de ce processus d'examen
- Nos citoyens seront informés et consultés régulièrement au cours du processus
- Le projet devra être réalisé dans l'intérêt général des résidants du Canton de Wentworth
- Discussions sur le fond du projet à venir lors de notre prochaine séance d'information du 8 juin 2019 (prendre le temps de bien faire les choses)

7. Conclusion

- No formal project submitted by the promoter yet
- Implementation of a thorough review process for the project
- We are at the starting gate of this examination process
- Our citizens will be informed and consulted regularly throughout the process
- This project would have to be carried out in the general interest of the Township of Wentworth's citizens
- An in-depth discussion on the project's merits will take place during our next information session on June 8th (take the necessary time to do this effectively)

Période de discussions
et d'échanges

Discussion and exchange



Merci
Thank you

**Période de discussion et
d'échange avec les citoyens**

**Discussion period and
exchange with citizens**