



OBJECTIFS – BUDGET 2024

Chères concitoyennes, Chers concitoyens,

C'est lors de la séance extraordinaire du 18 décembre que le Budget 2024 a été déposé et, compte tenu de l'impact de l'inflation et de l'augmentation considérable de nos évaluations cette année, il est important de clarifier les répercussions de ces changements.

Budget et taxes / Budget & Taxes

	2023	2024	Diff.
Recettes des taxes / Tax Revenue	\$2,322,023.00	\$2,501,819.00	\$179,796.00

Changements dans le budget par rapport à l'année dernière Some budget changes from last year	
Nouveau contrat de service d'incendie avec Lachute / New fire department contract with Lachute	\$50,000
Augmentation due à l'extension du contrat de déneigement / Increase with extension to snow removal contract	\$50,114
Création d'un nouveau site web municipal / Creation of a new municipal Website	\$25,000
Augmentation de 0,3 % de la part du devis MRC / MRC quote part increase of 0.3%	\$663
Augmentation de 2% du budget de la police / Increase on police budget by 2%	\$5,025
Des hauts et des bas avec l'impact d'une inflation annuelle de 5% / Ups & downs with the impact of 5% annual inflation	\$48,994
Total	\$179,796

D'où vient l'argent pour équilibrer le budget ? Where is the money coming from to balance the budget?	
Une partie de l'excédent accumulé / A portion of accumulated surplus	\$100,000
Nouvelles constructions de maisons ajoutées au rôle / New house constructions added to the role	\$50,000
Augmentation des taxes / Tax increase	\$29,796
Total	\$179,796

Tel qu'illustré, nous devons augmenter notre budget d'environ 180 000\$. Bien que le Conseil ait travaillé fort pour minimiser l'augmentation du budget autant que possible, certains contrats externes demeurent hors de notre contrôle. Notamment afin d'offrir une meilleure couverture des incendies conformément au Schéma de couverture de risques en sécurité incendie, la Municipalité signera une nouvelle entente avec la Ville de Lachute pour fournir des pompiers à temps plein avec un meilleur temps de réponse. Nous avons également exercé le renouvellement de nos contrats de déneigement. Ces contrats ont été renouvelés avec une augmentation de 50 000\$, mais les coûts demeurent nettement inférieurs à ceux que paient certaines municipalités avoisinantes. Cette année, nous investissons 25 000\$ dans un nouveau site web, une demande formulée depuis longtemps par de nombreux résidents. Nous sommes heureux de constater qu'il n'y a pas eu d'augmentation significative de la quote-part de la MRC et des contributions de la police. Enfin, nous avons besoin de fonds supplémentaires pour compenser les augmentations de nombreuses dépenses dues à l'inflation.

Compte tenu de l'impact que les évaluations auraient sur beaucoup d'entre nous cette année, le Conseil a pris la décision d'utiliser une partie de notre excédent accumulé pour couvrir certaines de ces nouvelles dépenses. Nos finances restent toutefois en bonne santé puisque nous disposons encore d'un excédent de 400 000\$, ce qui correspond bien aux recommandations visant à maintenir environ 20% de notre budget en réserves. Nous avons accumulé des surplus au cours des deux dernières années en raison d'une forte augmentation des taxes de bienvenue et nous avons estimé qu'il était approprié d'appliquer ces gains au budget pour compenser l'impact que ces ventes ont eu sur nos évaluations. En raison de la construction de plusieurs nouvelles maisons, nous avons augmenté notre assiette fiscale totale, ce qui a représenté environ 50 000\$ supplémentaires par rapport à l'année dernière. Le montant restant proviendra d'une augmentation de l'assiette fiscale, mais nous avons estimé que l'augmentation était marginale.

L'augmentation de 70 % de notre rôle d'évaluation était une correction significative basée sur les valeurs du marché. Pendant les fermetures dues à la Covid, il y a eu une énorme demande de maisons dans notre municipalité et beaucoup ont été vendues pour 2 à 3 fois l'évaluation municipale. Nos évaluations sont basées en partie sur le prix des maisons vendues dans le même secteur et sur le coût de la construction, qui ont tous deux augmenté de manière significative ces dernières années. Pour compenser, le taux d'imposition a été réduit de 35 %, ce qui nous ramène à un niveau de taxation similaire à celui des années précédentes. Cependant, comme tous n'ont pas augmenté du même pourcentage, il y aura une certaine différence dans la manière dont cela affectera chaque propriété individuelle. Plus vous vous éloignez de la moyenne de 70 %, plus l'impact sera important. Bien entendu, de nombreux facteurs influencent la facture de taxes finale reçue par un citoyen, mais le Conseil a fait de son mieux pour ajuster l'impact le plus faible possible sur la majorité de la population.

Nous avons également présenté nos investissements à long terme. Nous avons prévu quelques projets, mais ils dépendent tous des subventions associées aux travaux. Sans subventions, la plupart d'entre eux resteront hors de portée de nos moyens financiers. Notre plan triennal comprend 3,3 millions de dollars de réparations routières, des équipements de communication pour un service régional de lutte contre les incendies, une station automatisée de lavage de bateaux et, nous l'espérons, la réparation tant attendue du barrage du Lac Louisa. Il y a également des réparations à faire au centre communautaire ainsi que des investissements dans une collaboration avec le Centre récréatif de Wentworth pour couler une dalle de béton pour l'utilisation de la patinoire sur 4 saisons.

Ce budget a été très difficile à équilibrer, mais nous pensons que cet exercice a été réalisé de manière équitable et responsable, dans les limites des moyens de la plupart des contribuables. Pour toute question en lien avec le Budget 2024, n'hésitez pas à nous contacter par courriel.

Sincères salutations,
Votre maire,



2024 BUDGET - OBJECTIVES

Dear fellow citizens,

The 2024 Budget was deposited at the special meeting of December 18th, and considering the impact of inflation and the huge jump in our evaluations this year, it is important to clarify the repercussions of these changes.

Budget et taxes / Budget & Taxes

	2023	2024	Diff.
Recettes des taxes / Tax Revenue	\$2,322,023.00	\$2,501,819.00	\$179,796.00

Changements dans le budget par rapport à l'année dernière Some budget changes from last year	
Nouveau contrat de service d'incendie avec Lachute / New fire deptment contract with Lachute	\$50,000
Augmentation due à l'extension du contrat de déneigement / Increase with extension to snow removal contract	\$50,114
Création d'un nouveau site web municipal / Creation of a new municipal Website	\$25,000
Augmentation de 0,3 % de la part du devis MRC / MRC quote part increase of 0.3%	\$663
Augmentation de 2% du budget de la police / Increase on police budget by 2%	\$5,025
Des hauts et des bas avec l'impact d'une inflation annuelle de 5% / Ups & downs with the impact of 5% annual inflation	\$48,994
Total	\$179,796

D'où vient l'argent pour équilibrer le budget ? Where is the money coming from to balance the budget?	
Une partie de l'excédent accumulé / A portion of accumulated surplus	\$100,000
Nouvelles constructions de maisons ajoutées au rôle / New house constructions added to the role	\$50,000
Augmentation des taxes / Tax increase	\$29,796
Total	\$179,796

As shown, we needed to increase our budget by about \$180,000. While Council worked hard to minimize the increase in the budget as much as we could, some external contracts remain out of our control. More particularly, in order to offer a better fire coverage in accordance with the Fire Safety Coverage Plan, the Municipality will be signing a new agreement with the town of Lachute to provide full time firefighters with improved response time. We also exercised the renewal on our snow removal contracts. These came with a \$50,000 increase but remains significantly below the rates some neighbouring municipalities are paying. We are investing \$25,000 in a new website this year, something long asked for by many residents. We were happy to see that there was no significant increase in the MRC quote part and police contributions. Lastly, we needed additional funds to offset the increases in many expenses due to inflation.

Considering the impact evaluations would have on many of us this year, Council made the decision to use a portion of our accumulated surplus to cover some of these new expenses. However, our finances remain healthy as there is still \$400,000 of surplus available, which aligns well with the recommendations to maintain about 20% of our budget in reserves. We have accumulated surplus over the last two years due to a large increase in welcome taxes and we felt it was appropriate to apply these gains to the budget to offset the impact those sales had to our evaluations. Due to several new house constructions, we increased our total tax base which accounted for approximately an additional \$50,000 over last year. The remaining amount will come through an increase in the tax base, but we felt the increase was marginal.

The 70% increase to our evaluation role, was a significant correction based on market price values. During the covid lockdowns there was a huge demand for houses in our Municipality and many sold for 2-3x the municipal evaluation. Our evaluations are based in part on the price of houses sold in the same sector and the cost on construction, both of which increased significantly in recent years. To compensate, the mill rate was dropped by 35% to bring us back to a similar level of taxation as previous years. However, since not everyone raised by the same percentage there will be some discrepancy in how this will affect each individual property. The further from the 70% average you fall, the greater the impact you will see. Of course, there are many factors that affect the final tax bill received by a citizen, but Council did its best to adjust for the least impact on the majority of the population.

We also presented our long-term capital investments. We have a couple projects planned but they are all dependant on grants associated with the work. Without grant money most of them will remain out of our financial means. Our three-year planning includes \$3.3M in road repairs, Communication equipment for a regional Fire Service, an automated boat washing station, and hopefully the long-awaited repair to the Lake Louisa dam. There are also some repairs to be done to the Community Center as well as investments in a collaboration with the Wentworth Recreative Center to pour a concrete slab for 4 season use of the rink.

This was a very difficult budget to balance, but we feel that this exercise was done fairly and responsibly within the means of most of the ratepayers. Please feel free to e-mail any questions you may have.

Warmest regards,
Your Mayor,